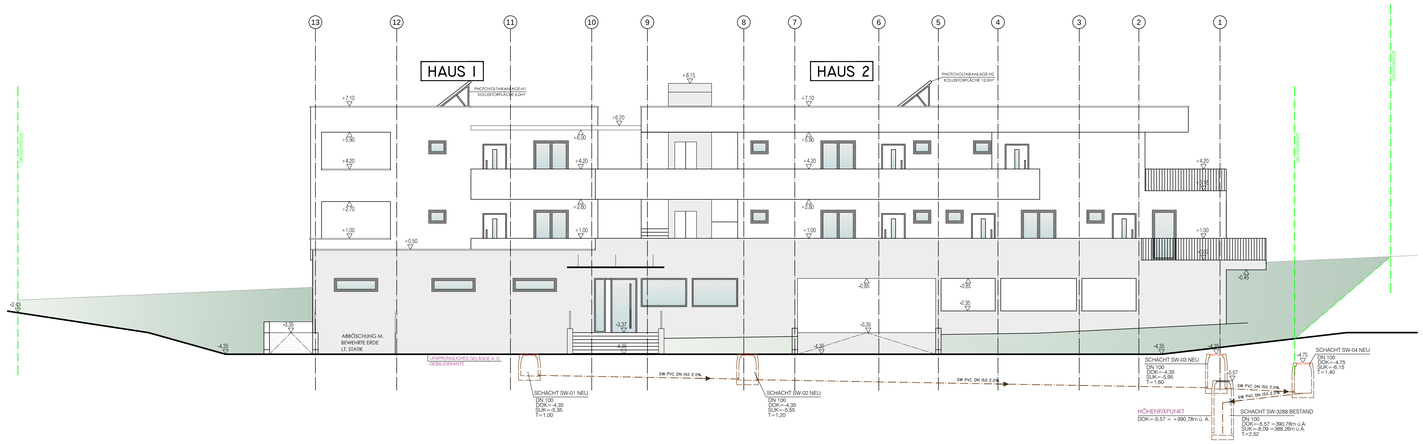
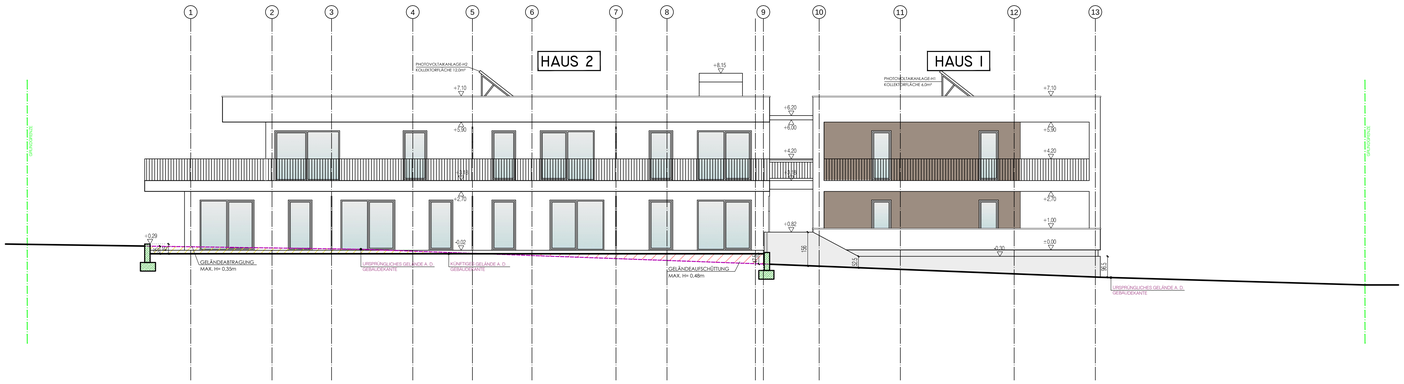
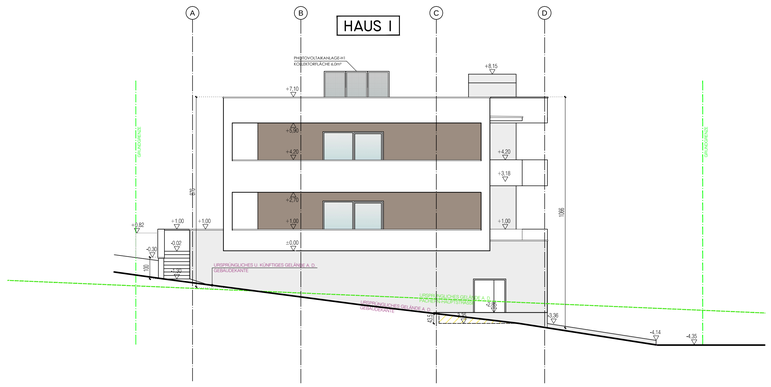
ANSICHT NORDOST



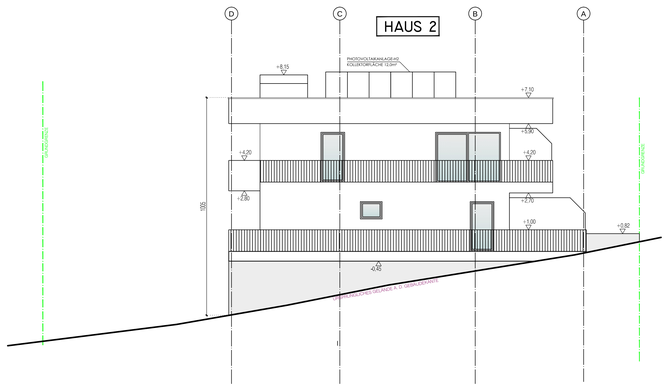
ANSICHT SÜDWEST



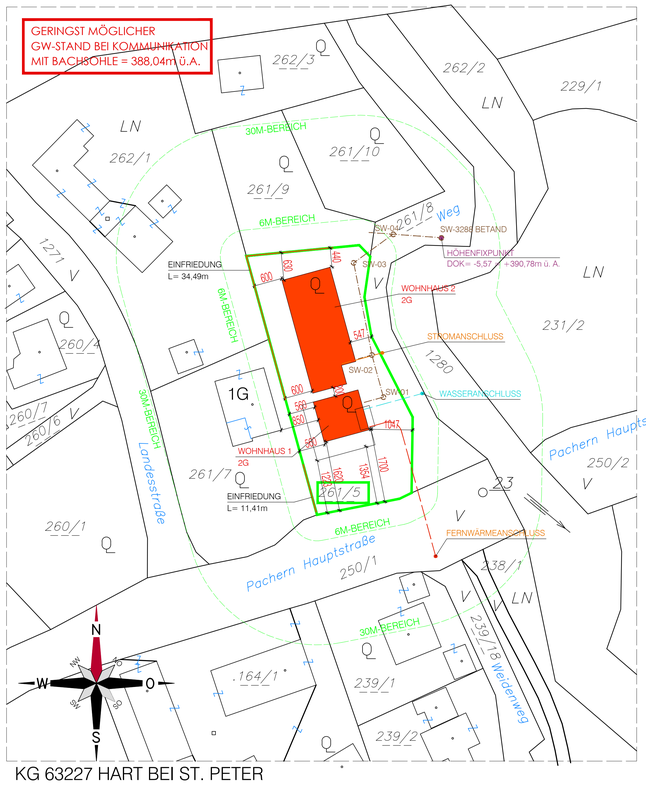
ANSICHT SÜDOST



ANSICHT NORDWEST



LAGEPLAN M 1:500



KG 63227 HART BEI ST. PETER

LEGENDE

SCHRAFFUREN:

ALLGEMEIN:

- HOCHLOCHZIEGEL
- STB-ÖRTBETON
- DURGSILZIEGEL
- STB-FERTIGTEILE
- TRICKENBAU
- DÄMMUNG
- ERDREICH
- BETON

SYMBOLE UND FARBEN:

- ±0,00 / ±0,00 — HÖHENANGABEN FERTIGMASS
- WANDDURCHBRUCH
- BODENDURCHBRUCH
- DECKENDURCHBRUCH
- UNTER- / ÜBERZUG
- GRUNDTÜCKSGRENZE
- REGENWASSERKANAL
- SCHMUTZWASSERKANAL
- NATÜRLICHES GELÄNDE
- STROMLEITUNG
- GASLEITUNG
- WASSERLEITUNG

ABKÜRZUNGEN:

GESCHOßBEZEICHNUNGEN

EG ..... ERDGESCHOß
OG ..... OBERGESCHOß
UG ..... UNTERGESCHOß
DG ..... DACHGESCHOß
SPG ..... SPEICHERGESCHOß

ÖFFNUNGSBEZEICHNUNGEN

POS ..... POSITIONSNUMMER
TGP ..... TOPOGRAPHISCHE NUMMER
WDB ..... WANDDURCHBRUCH
DDB ..... DECKENDURCHBRUCH
BDB ..... BODENDURCHBRUCH
WDD ..... WANDDURCHBRUCH
WS ..... WANDSCHLITZ
ML ..... MAUERLICHTE
DL ..... DURCHGANGSLICHTE
STL ..... STOCKLICHTE
STAM ..... STOCKAUSMAß
FT ..... PUTZTÜR
RT ..... RAMPE
ZUG ..... ZUGUFT
BSK ..... BRANDSCHUTZLAMPE
RWL ..... RAUCHWARNEINLEITUNG
DAST ..... DACHASBESTEN

KOTIERUNGSBEZEICHNUNGEN

OK ..... OBERKANTE
UK ..... UNTERKANTE
RDOK ..... RINDECKENOBERKANTE
RDUK ..... RINDECKENUNTERKANTE
FBOK ..... FERTIGFUßBODENOBERKANTE
STOK ..... STOCKWERKSOBERKANTE
STUK ..... STUFENUNTERKANTE
RPH ..... RINNPARAPETHÖHE
FPH ..... FERTIGPARAPETHÖHE
DOK ..... DECKELOBERKANTE
T ..... SCHACHTTIEFE
DN ..... NENNDURCHMESSER
SUK ..... SOHLENKOTEKANTE

ENTWÄSSERUNGSANGABEN

AB ..... AUFTAUBRAUEN
RSR ..... REGENRAFFLEORR
AR ..... ABFALLROHR
RSK ..... RÜCKSTAUKLAPPE
RW ..... REGENWASSERLEITUNG
P ..... PUTZSTOCK

Alle Masse und Koten sind vor Baubeginn zu überprüfen!

Die genaue Lage der Grundgrenzen ist vor Baubeginn von einem Konzessionierten Vermessungsbüro festzulegen!

Alle Fundamente, tragenden Teile Baugrubensicherungen sind laut Statik bzw. bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DÖK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023 auszuführen und vor Baubeginn mit einem befugten Statiker bzw. Bodenmechaniker abzuklären!

Bezugshöhe ±0,00 liegt um 5,57 Meter höher als die Deckeloberkante des bestehenden SW-Putzschachtes 3288.

Regenwasserentwässerung ist lt Bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DÖK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023 auszuführen!

Bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DÖK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023

±0,00 = 396,35 Ü.A.

HÖHENFIXPUNKT SCHACHT SW-3288 BESTAND
DOK=-5,57 = +390,78m ü. A.

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

1.) ERRICHTUNG EINES ZWEI- BIS DREIGESCHOSSIGEN WOHNHAUSES MIT ZWEI BAUKÖRPER (9WE) UND EXTENSIV BEGRÜNTEM FLACHDACH, VERBUNDEN ÜBER EIN OFFENES STIEGENHAUS, MIT TERRASSEN UND BALKONEN IM WESTEN, SOWIE INTENSIV BEGRÜNTEN NEBENDÄCHERN
2.) ERRICHTUNG EINER TIEFGARAGE UNTER DEN BAUKÖRPERN MIT INSGESAMT 14 PKW-ABSTELLPLÄTZEN, SOWIE 4 NICHT ÜBERDACHTEN PKW-ABSTELLPL. IM OSTEN
3.) ERRICHTUNG EINER AUSSENSTIEGE IM OSTEN BEIM HAUPTEINGANG
4.) ERRICHTUNG EINER AUSSENSTIEGE IM WESTEN MIT STAHLBETONMAUER MIT EINER MAX. HÖHE VON 1,56m
5.) VORNAHME VON GELÄNDEVERÄNDERUNGEN
6.) ERRICHTUNG EINER STÜTZMAUER IM SÜDEN (EINGANG MÜLLRAUM) MIT EINER HÖHE VON MAX. 0,5m
7.) MELDUNG NACH §21 STMK (BAUG FÜR DIE ERRICHTUNG:
A. EINER PV ANLAGE AUF DEM DACH DES WOHNHAUSES MIT INSGESAMT 18,0m²
B. EINER EINFREIDUNG ENTLANG DER WESTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT EINER GESAMTLÄNGE VON CA. 45,9M UND EINER MAX. HÖHE VON 1,50m

NEUBAU WOHNHAUS MIT 9 WE
P.G. CONCEPT GMBH
PACHERN-HAUPTSTRASSE, 8075 HART BEI GRAZ
KG: 63227 HART BEI ST. PETER, EZ.: 1468, Grundstk.Nr.: 261/5

PLANVERFASSER		UNTERSCHRIFT
BAUEITHERER		UNTERSCHRIFT
BAUFÜHRER	P. G. CONCEPT GMBH SCHILCHERLANDSIEDLUNG 16/OG 8511 ST. STEFAN OB STAINZ	UNTERSCHRIFT
GRUNDEIGENTÜMER	P. G. CONCEPT GMBH SCHILCHERLANDSIEDLUNG 16/OG 8511 ST. STEFAN OB STAINZ	UNTERSCHRIFT
BEHÖRDE	GEMEINDEAMT HART BEI GRAZ JOHANN KAMPER-RING 1 8075 HART BEI GRAZ	UNTERSCHRIFT
PLANINHALT	ANSICHTEN UND LAGEPLAN	

PLANNUMMER	EP-2021-0437_03	MASSTAB	1:100, 1:1000
DATUM	15/06/2023	GEZ.	ING. KENNAN MESIC