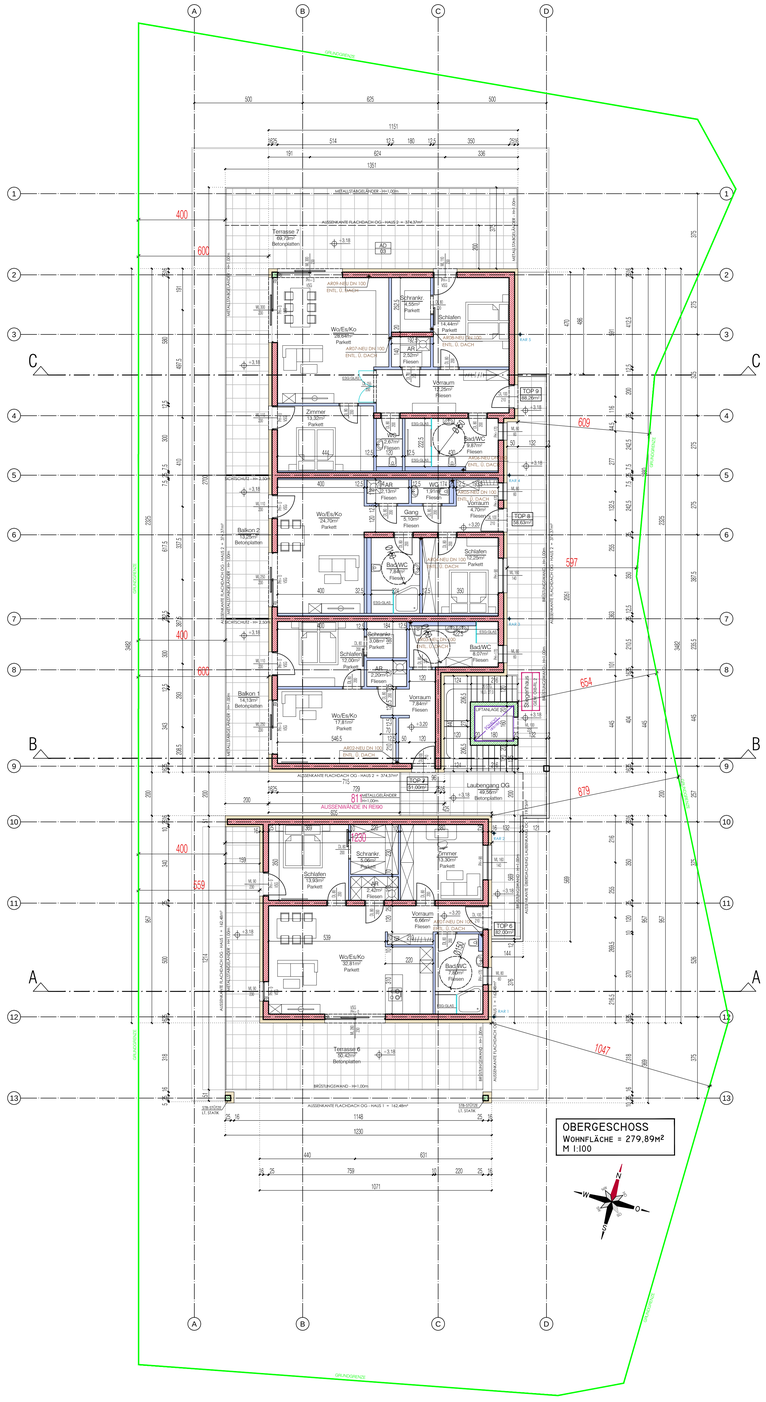
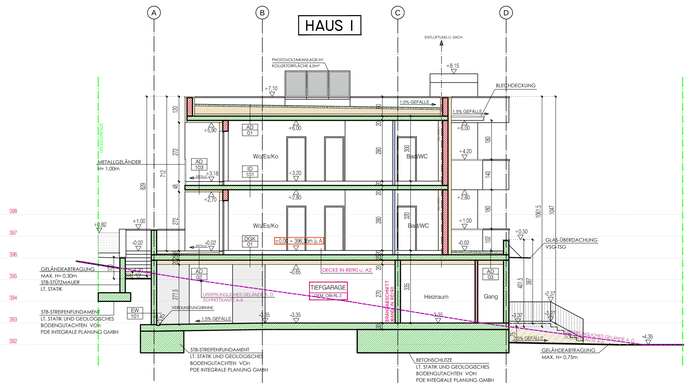
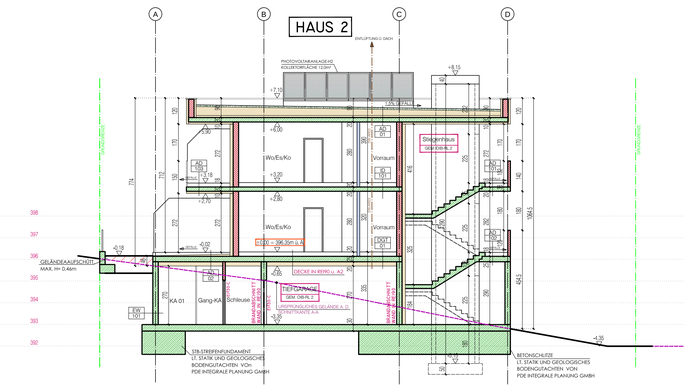
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



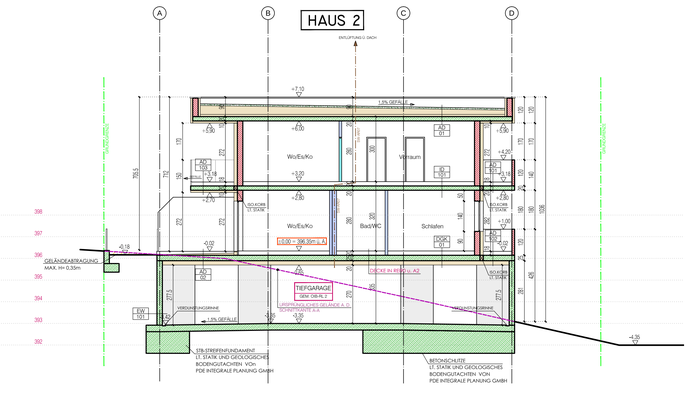
SCHNITT A-A



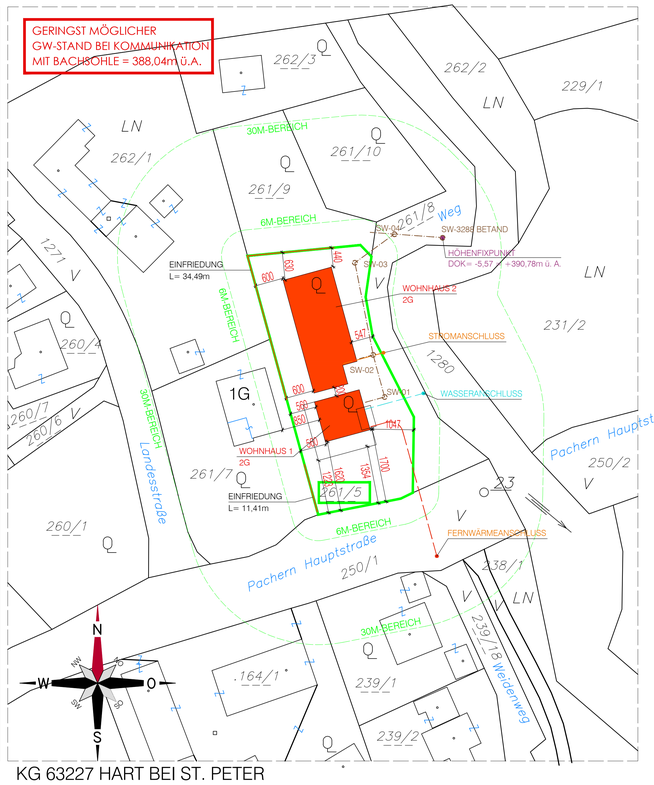
SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



LAGEPLAN M 1:500



KG 63227 HART BEI ST. PETER

AUFBAUTEN

AO 01	Aussenwand	
	Silikatputz	0,5 cm
	EPS-Dämmung	16,0 cm
	Hochlochziegelwand lt. Statik	25,0 cm
	Innenputz	1,5 cm
AO 02	Erdanliegende Aussenwand	
	Noppenbahn	...
	Bituminöse Abdichtung 3-lagig	1,5 cm
	Stahlbetonwand lt. Statik	25,0 cm
AO 03	Innendecke	
	Bodenbelag (Fliesen, Parkett)	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	...
	Trittschalldämmplatte 30/30	3,0 cm
	EPS W20 Fussbodendämmung	3,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	...
	Zementgeb. Leichtschüttung	6,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	20,0 cm
	Spachtelputz	0,5 cm
AO 04	Laubengangplatte OG	
	Betonplatten	4,0 cm
	Split	13,0 cm
	Bituminöse Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
	Stahlbetondecke t. Statik (in Gefälle)	20,0 cm
AO 05	Laubengangplatte OG	
	Betonplatten	4,0 cm
	Split	13,0 cm
	Bituminöse Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
	Stahlbetondecke t. Statik (in Gefälle)	25,0 cm
AO 06	Balkonplatte	
	Betonplatten	4,0 cm
	Split	13,0 cm
	Bituminöse Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
	Stahlbetondecke t. Statik (in Gefälle)	20,0 cm
	XPS-Dämmung	10,0 cm
	Silikatputz	0,5 cm
DO 01	Decke gegen Tiefgarage	
	Bodenbelag (Fliesen, Parkett)	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	...
	Trittschalldämmplatte 30/30	3,0 cm
	EPS W20 Fussbodendämmung	3,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	...
	Zementgeb. Leichtschüttung	6,0 cm
	Mineralwolle-Deckendämm. EI90	20,0 cm
AO 07	Flachdach	
	Intensive Begrünung	
	Drainagematte	3,0 cm
	Schutzlage	
	Bit. Abdichtung (2-lagig)	2,0 cm
	EPS-Gefälledämmung	20,0-40,0 cm
	EPS-Flachdachdämmung	10,0 cm
	Dampfsperre inkl. Voranstrich	1,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	20,0 cm
	Spachtelputz	0,5 cm
AO 08	TG-Decke gegen Aussen	
	Betonplatten	4,0 cm
	Split	4,0-11,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	...
	EPS-Gefälledämmung	3,0-10,0 cm
	Dampfsperre inkl. Voranstrich	1,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	20,0 cm
	Mineralwolle-Deckendämm. EI90	20,0 cm
AO 09	TG-Decke gegen Aussen (LG)	
	Extensive Begrünung	8,0 cm
	Drainagematte	3,0 cm
	Schutzlage	
	Bit. Abdichtung (2-lagig)	2,0 cm
	EPS-Gefälledämmung	3,0-10,0 cm
	Dampfsperre inkl. Voranstrich	1,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	20,0 cm
	Mineralwolle-Deckendämm. EI90	20,0 cm

LEGENDE

SCHRAFFUREN:

ALLGEMEIN:
- HOCHLOCHZIEGEL
- STB-OBTBETON
- DURGSLZIEGEL
- STB-FERTIGTEILE
- TRICKENBAU
- DÄMMUNG
- ERDREICH
- BETON

SYMBOLE UND FARBEN:
- ±0.00 ±0.00 HÖHENANGABEN FERTIGMASS
- WANDDURCHBRUCH
- BODENDURCHBRUCH
- DECKENDURCHBRUCH
- UNTER- / ÜBERZUG
- GRUNDGRENZE
- BAUWERKSACHSE
- REGENWASSERKANAL
- SCHMUTZWASSERKANAL
- NATÜRLICHES GELÄNDE
- EINBAUTUNG
- GABLEITUNG
- WASSERLEITUNG

ABKÜRZUNGEN:

GESCHOSSBEZEICHNUNGEN
- EG ..... ERDGESCHOSS
- OG ..... OBERGESCHOSS
- UG ..... UNTERGESCHOSS
- DG ..... DACHGESCHOSS
- KG ..... KELLERGESCHOSS

ÖRDNUNGSBEZEICHNUNGEN
- POS ..... POSITIONSNUMMER
- TOP ..... TOPOGRAPHISCHE NUMMER
- WDB ..... WANDDURCHBRUCH
- DDB ..... DECKENDURCHBRUCH
- BDB ..... BODENDURCHBRUCH
- FDB ..... FUNDAMENTDURCHBRUCH
- WS ..... WANDSCHLITZ
- PL ..... PLAUELLIGHTE
- DL ..... DURCHGANGSLICHTE
- SL ..... SCHLEUSE
- STAM ..... STOCKAUSMAß
- PT ..... PUTZTÜR
- ABJ ..... ABJUST
- ZUJ ..... ZUJUST
- RSK ..... RÜCKSCHLAGKLAPPE
- BRE ..... BRANDGASENTLEITUNG
- DAST ..... DACHAUSTIEG

KOTIERUNGSBEZEICHNUNGEN
- OK ..... OBERKANTE
- UK ..... UNTERKANTE
- RDOK ..... RINNENOBERKANTE
- RUK ..... RINNENUNTERKANTE
- FBOK ..... FERTIGFUßBODENOBERKANTE
- FDUK ..... FERTIGDECKENUNTERKANTE
- STUK ..... STURZUNTERKANTE
- RPH ..... RIGHPLATTEHÖHE
- FFH ..... FERTIGPLATTEHÖHE
- SOK ..... SCHACHTOBERKANTE
- SUK ..... SCHACHTSOHLE
- DN ..... NENNDURCHMESSER
- SUK ..... SIHLENUNTERKANTE

ENTWÄSSERUNGSANGABEN
- AB ..... AUFSTANDSBRÜDEN
- RAW ..... REGENAFFLAURW
- AR ..... ABFALLRORW
- RSK ..... RÜCKSTAUKLAPPE
- RW ..... REGENWASSERLEITUNG
- P ..... PUTZSTÜCK

Alle Masse und Koten sind vor Baubeginn zu überprüfen!

Die genaue Lage der Grundgrenzen ist vor Baubeginn von einem Konzessionierten Vermessungsbüro festzulegen!

Alle Fundamente, tragenden Teile Baugrubensicherungen sind laut Statik bzw. bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DOK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023 auszuführen und vor Baubeginn mit einem befugten Statiker bzw. Bodenmechaniker abzuklären!

Bezugshöhe ±0,00 liegt um 5,57 Meter höher als die Deckeloberkante des bestehenden SW-Putzschachtes 3288.

Regenwasserentwässerung ist lt Bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DOK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023 auszuführen!

Bodenmechanische Gutachten von pde Integrale Planung GmbH, DOK-Nr.: 22-324-20220829_GA_V2 vom 18.09.2023

±0,00 = 396,35 ü.A.

HÖHENFIXPUNKT SCHACHT SW-3288 BESTAND
DOK=-5,57 = +390,78m ü. A.

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

1.) ERRICHTUNG EINES ZWEI- BIS DREIGESCHOSSIGEN WOHNHAUSES MIT ZWEI BAUKÖRPER (BWE) UND INTENSIV BEGRÜNTEM FLACHDACH, VERBUNDEN ÜBER EIN OFFENES STIEGENHAUS, MIT TERRASSEN UND BALKONEN IM WESTEN, SOWIE EXTENSIV BEGRÜNTEN NEBENDÄCHERN
2.) ERRICHTUNG EINER TIEFGARAGE UNTER DEN BAUKÖRPERN MIT INSGESAMT 14 PKW-ABSTELLPLÄTZEN, SOWIE 4 NICHT ÜBERDACHTEN PKW-ABSTELLPL. IM OSTEN
3.) ERRICHTUNG EINER AUSSENSTIEGE IM OSTEN BEIM HAUPTEINGANG
4.) ERRICHTUNG EINER AUSSENSTIEGE IM WESTEN MIT STAHLBETONMAUER MIT EINER MAX. HÖHE VON 1,36m
5.) VORNAHME VON GELÄNDEVERÄNDERUNGEN
6.) ERRICHTUNG EINER STUTZMAUER IM SÜDEN (EINGANG MÜLLRAUM) MIT EINER HÖHE VON MAX. 0,5m
7.) MELDUNG NACH §21 STMK BAUG FÜR DIE ERRICHTUNG:
A. EINER PV ANLAGE AUF DEM DACH DES WOHNHAUSES MIT INSGESAMT 18,0m²
B. EINER EINFREIDUNG ENTLANG DER WESTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT EINER GESAMTLÄNGE VON CA. 45,9M UND EINER MAX. HÖHE VON 1,50m

NEUBAU WOHNHAUS MIT 9 WE
P.G. CONCEPT GMBH
PACHERN-HAUPTSTRASE, 8075 HART BEI GRAZ
KG: 63227 HART BEI ST. PETER, EZ: 1468, Grundstk. Nr.: 261/5

PLANVERFASSER			UNTERSCHRIFT
BAUFÜHRER:	P. G. CONCEPT GMBH SCHILCHERLANDSIEDLUNG 16/OG 8511 ST. STEFAN OB STAINZ		UNTERSCHRIFT
BAUHERREN:	P. G. CONCEPT GMBH SCHILCHERLANDSIEDLUNG 16/OG 8511 ST. STEFAN OB STAINZ		UNTERSCHRIFT
GRUNDGRENTÜMER			UNTERSCHRIFT
BEHÖRDE	GEMEINDEAMT HART BEI GRAZ JOHANN KAMPER-RING 1 8075 HART BEI GRAZ		UNTERSCHRIFT
PLANINHALT	GRUNDRISS OG, SCHNITTE, LAGEPLAN		
PLANNUMMER	EP–2021–0437_02	MASSTAB	1:100, 1:1000
DATUM	15/06/2023	GEZ.	ING. KENNAN MESIC