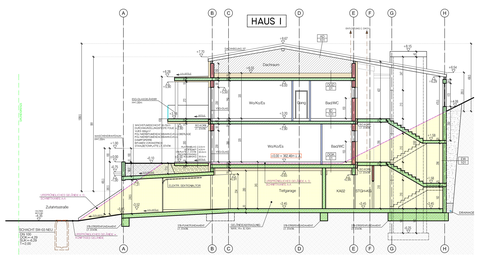
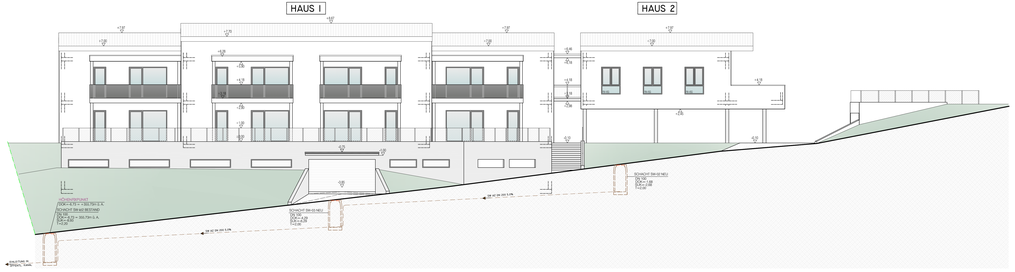
SCHNITT A-A



ANSICHT WEST

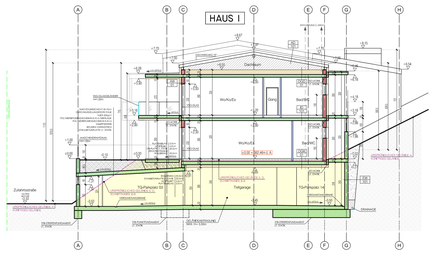


ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNGEN

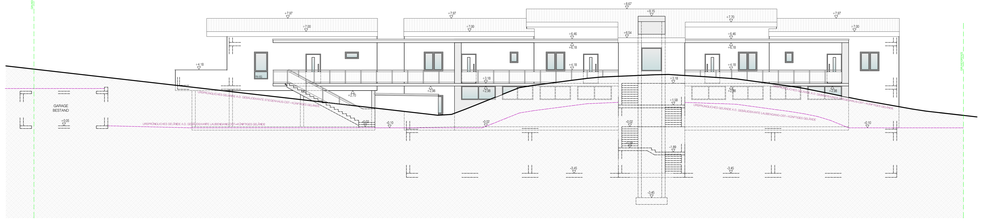
Die hier aufgelisteten Grundstückseigentümer sind mit diesem Bauvorhaben einverstanden:
Anrainerverzeichnis lt. Grundbuchsstand

Grundstück: 226/3, 226/8	EZ: 464	Grundstück: 227/1	EZ: 477
Eigentümer: Neuner Werner		Eigentümer: Leitner Alfred	
Adresse: Am Rabenkogel 7, 8071 Grambach		Adresse: Grambach 34, 8071 Grambach	
Unterschrift:		Unterschrift:	
Grundstück: 226/4, 226/5	EZ: 235	Grundstück: 226/2, 228/2	EZ: 465
Eigentümer: Dr. Leitner Brigitte		Eigentümer: Leitner Gunter	
Adresse: Hauptstraße 25, 8071 Grambach		Adresse: Am Rabenkogel 1, 8071 Grambach	
Unterschrift:		Unterschrift:	
Grundstück: 1074/1	EZ: 597		
Eigentümer: Land Steiermark			
Adresse: Landhausgasse 7, 8010 Graz			
Unterschrift:			
Grundstück: 1074/2	EZ: 50000		
Eigentümer: Marktgemeinde Raaba-Grambach			
Adresse: Josef-Krainer-Straße 40, 8074 Raaba-Grambach			
Unterschrift:			

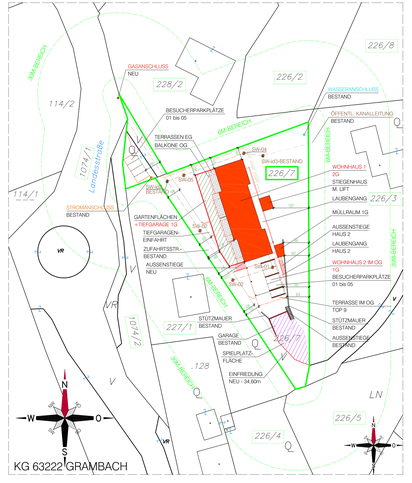
SCHNITT B-B



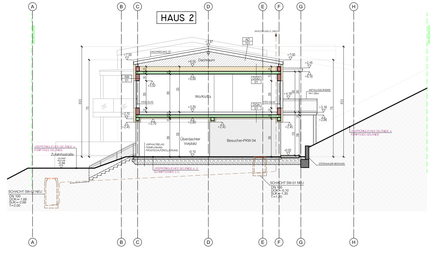
ANSICHT WEST



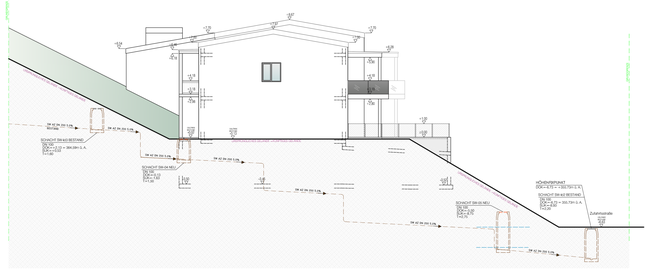
LAGEPLAN - M 1:500



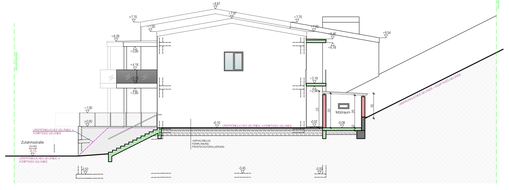
SCHNITT C-C



ANSICHT NORD - HAUS 1



ANSICHT SÜD - HAUS 1



LEGENDE

SCHRAFFUREN:
ALLGEMEIN:
HOLZKONSTRUKTION
STB-DECKEN
SCHALUNGSBETON
STB-FERTIGTEILE
TROCKENBAU
ESTRICH
BETON

SYMBOLE UND FARBEN:
±0.00 = FERTIGFUSSBODEN ERDGESCHOSS
WANDDURCHBRUCH
BODENDURCHBRUCH
DECKENDURCHBRUCH
UNTER- / ÜBERGUSS
DRAINAGEVERBINDUNG
REGENWASSERABWASSER
SCHMUTZWASSERABWASSER
NATÜRLICHES GELÄNDE
STRAßENFLUCHT
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAUGRENZE

ABKÜRZUNGEN:
AUSSENKANTE/-MAUERWERK
BESTAND
OBERKANTE
UNTERKANTE
ROHBODENOBERKANTE
FERTIGBODENOBERKANTE
FERTIGBODENOBERKANTE
FERTIGBODENOBERKANTE
STUFE
TERRASSE
FERTIGDECKENOBERKANTE
ZIEGELOBERKANTE
DACHFIRST
RINNENOBERKANTE
DACHKEHLE

ENTWÄSSERUNGSANLAGEN
AUFSTANDSROHR
BODENABLAUF
ENTLÜFTUNG
ROHRTRAUBENFIX
REGENWASSERSCHACHT

Alle Masse und Koten sind vor Baubeginn zu überprüfen!

Die genaue Lage der Grundgrenzen ist vor Baubeginn von einem Konzessionierten Vermessungsbüro festzulegen!

Alle Fundamente und tragenden Teile laut Statik!

Bezugshöhe ±0.00 liegt um 6,73 Meter höher als die Deckeloberkante des bestehenden SW-Putzschachtes auf der Ausfahrtsstrasse.

±0.00 = 362.46 ü.A.

AUFBAUTEN

AW 01	Aussenwand	
	Silikatputz	0,5 cm
	EPS-Dämmung	16,0 cm
	Hochlochziegelwand lt. Statik	25,0 cm
	Innenputz	1,5 cm

EW 01	Erdanliegende Außenwand	
	Noppenfolie	
	Bitumenöse Abdichtung 3-lagig	1,5 cm
	Stahlbetonwand lt. Statik	25,0 cm

ID 101	Innendecke	
	Bodenbelag (Fliesen, Parkett)	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Trittschalldämmplatte 30/30	3,0 cm
	EPS W30 Fussbodendämmung	3,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Zementgeb. Leichtschüttung	6,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	20,0 cm
	Spachtelputz	0,5 cm

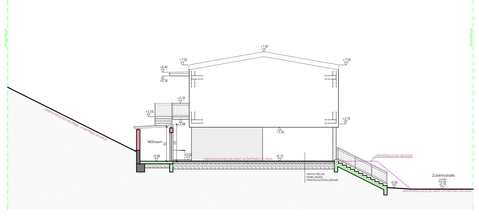
DGT 01	Decke gegen Tiefgarage	
	Bodenbelag (Fliesen, Parkett)	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Trittschalldämmplatte 30/30	3,0 cm
	EPS W30 Fussbodendämmung	3,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Zementgeb. Leichtschüttung	6,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	25,0 cm
	Mineralwolle-Deckendämm. EI90	20,0 cm

AD 101	Satteldach-Wohnhaus	
	Blechdeckung	0,3 cm
	Montagelattung	5,0 cm
	OSB - Platte	2,0 cm
	Montagelattung /Hinterlüftung	5,0 cm
	Diffusionsoffene Dachbahn	-
	Rauschalung	3,0 cm
	Sparren lt.Statik	20,0 cm

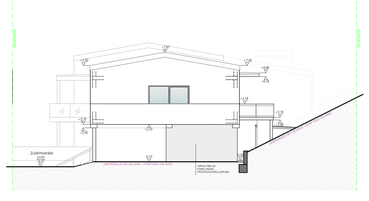
DGA 01	Decke gegen Außen	
	Bodenbelag (Fliesen, Parkett)	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Trittschalldämmplatte 30/30	3,0 cm
	EPS W30 Fussbodendämmung	3,0 cm
	PE-Folie (Trennlage)	-
	Zementgeb. Leichtschüttung	6,0 cm
	Stahlbetondecke lt. Statik	25,0 cm
	Mineralwolle-Deckendämm. EI90	10,0 cm
	Silikatputz	0,2 cm

DGO 01	Decke gegen Dachboden	
	Mineralwolle	35,0 cm
	Dampfbremse	-
	Gipskartonplatte GKFP	1,5 cm

ANSICHT NORD - HAUS 2



ANSICHT SÜD - HAUS 2



EINREICHPLAN

MESIC BAU

1.) ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES MIT 9 WOHNEINHEITEN
2.) ERRICHTUNG EINER TIEFGARAGE MIT 16 PKW-ABSTELLPLÄTZEN
3.) ERRICHTUNG VON 5 BESUCHERPARKPLÄTZEN, DAVON 5 ÜBERDACHT
4.) ERRICHTUNG VON EINER AUSSENSTIEGE, EINES MÜLLRAUMES, EINER EINFRIEDUNG UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

NEUBAU WOHNHAUS MIT 9 WOHNEINHEITEN
HELMUT LÖSCHER
AM RABENKOGEL 3, 8071 GRAMBACH
KG: 63222 GRAMBACH | EZ: 235 | Grundstück Nr.: 226/3

LÖSCHER HELMUT
AM RABENKOGEL 3
8071 GRAMBACH

ANDREA RUCK
SCHÖNAUGASSE 44
8010 GRAZ

GEMEINDEAMT
RAABA-GRAMBACH
JOSEF-KRAINER-STR. 40
8074 RAABA-GRAMBACH

SCHNITTE, ANSICHTEN UND LAGEPLAN

PLANKLASSE: EP-2020-0408_02
DATUM: 01/06/2020
MASSSTAB: 1:100, 1:500
VIEZ: INC. KOMAN MESIC

VORABZUG