

**LEGENDE GRUNDRISS/DRAUFSICHT:**

- Ziegelwand/Erdenaufbau
- Stahlbeton
- Dämmung
- Schichtlinie
- Grundstücksgrenze
- Carport
- Achse
- Regenwasser Ø100 mit 2% Gefälle
- Abwasser Ø110 Küche/Waschbecken/wanne 2% Gefälle
- Abwasser Ø100 WC 2% Gefälle
- Abwasser Ø150 Hausabwasser, Kassen (Hd) 2% Gefälle
- Erdlüftung Ø70

**LEGENDE SCHNITT A/B:**

- Ziegel/Erdenaufbau
- Stahlbeton
- Dämmung

**LEGENDE SCHNITT C:**

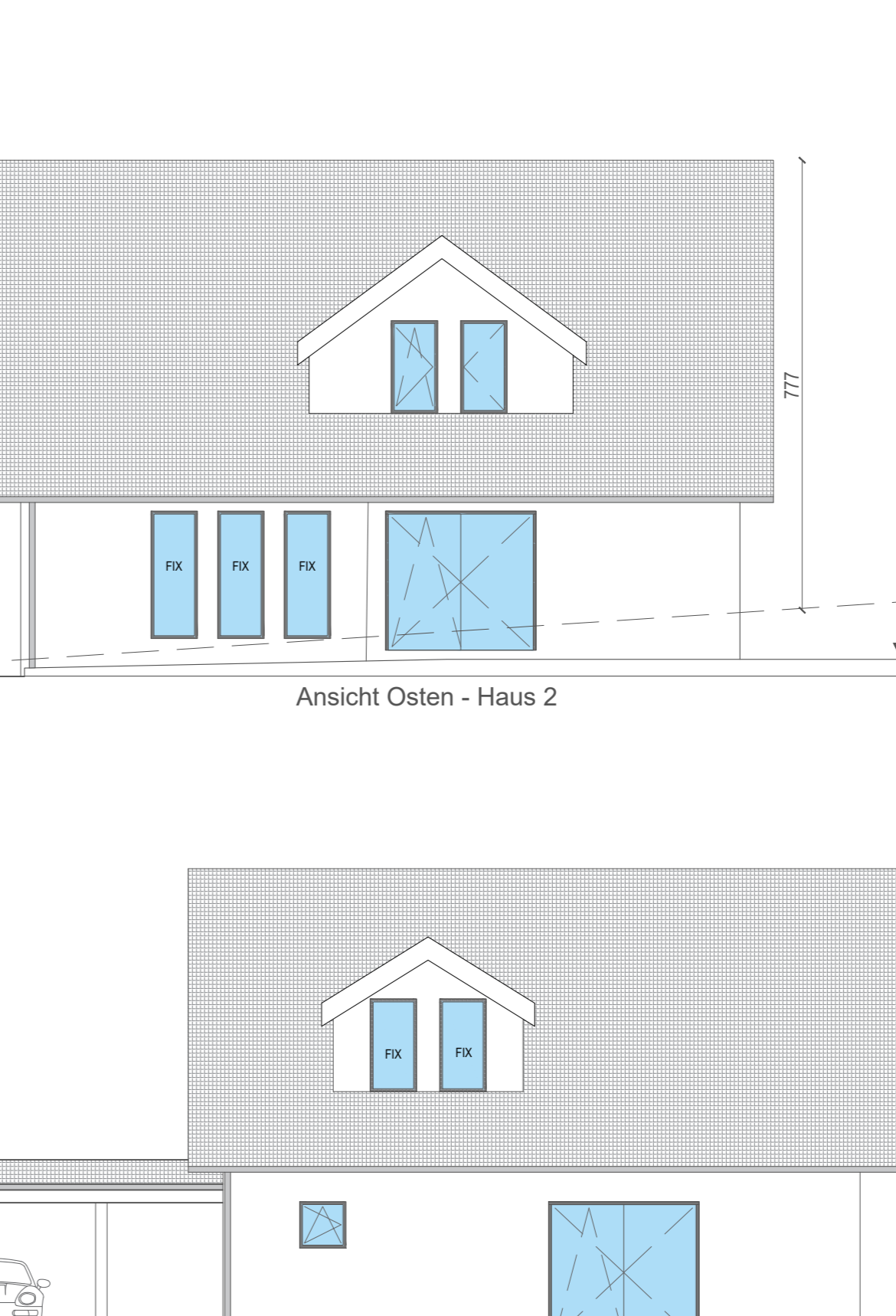
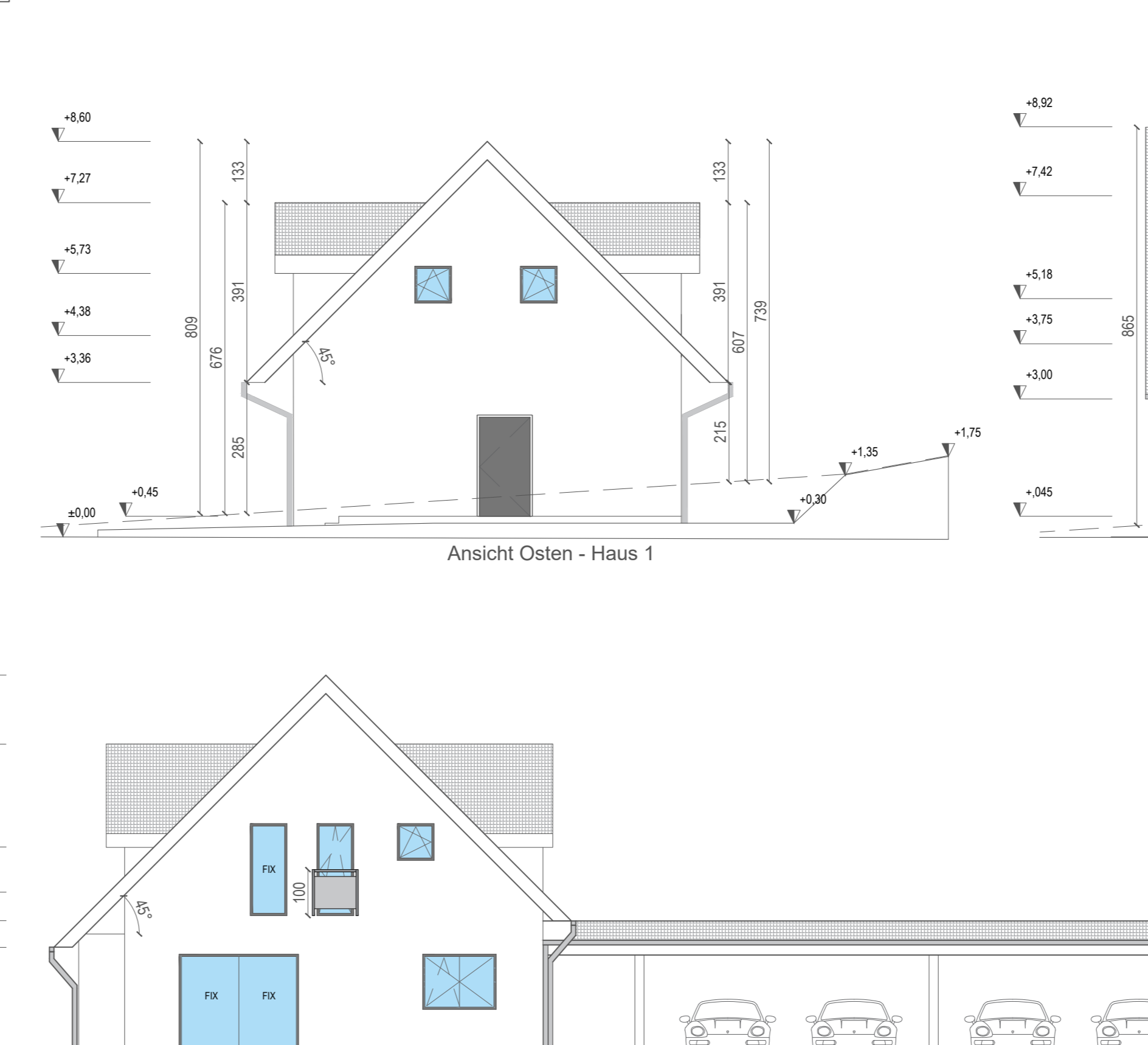
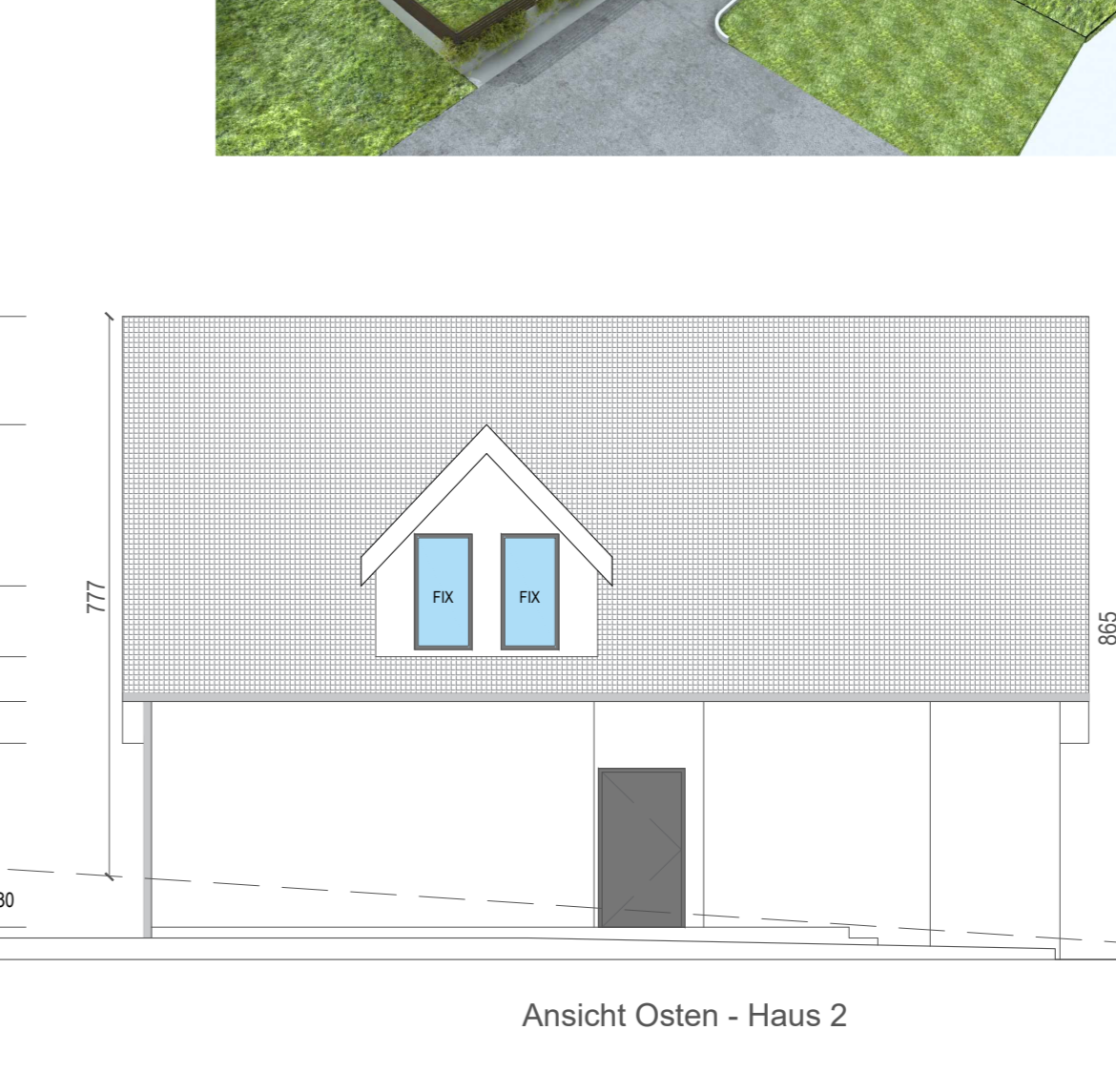
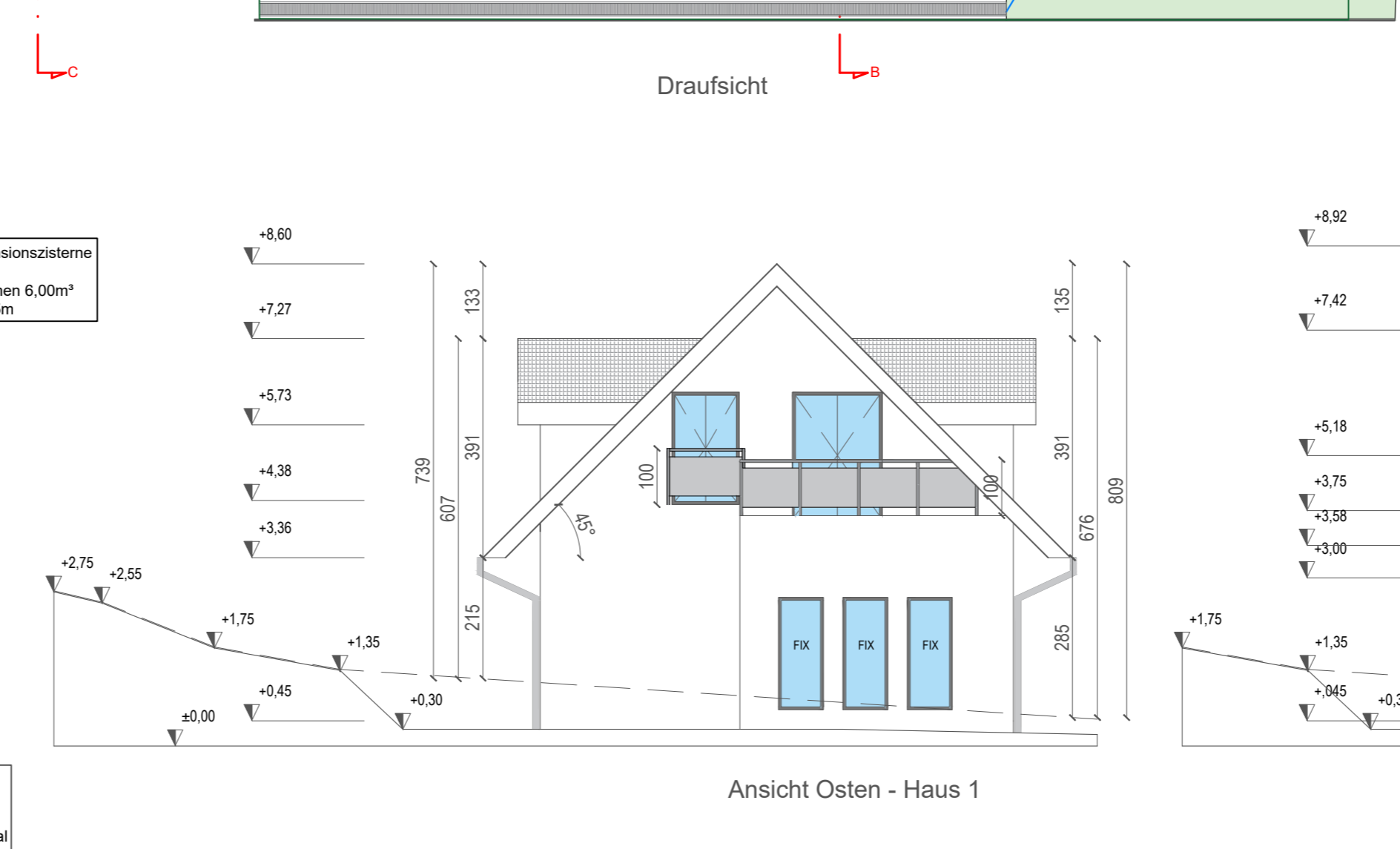
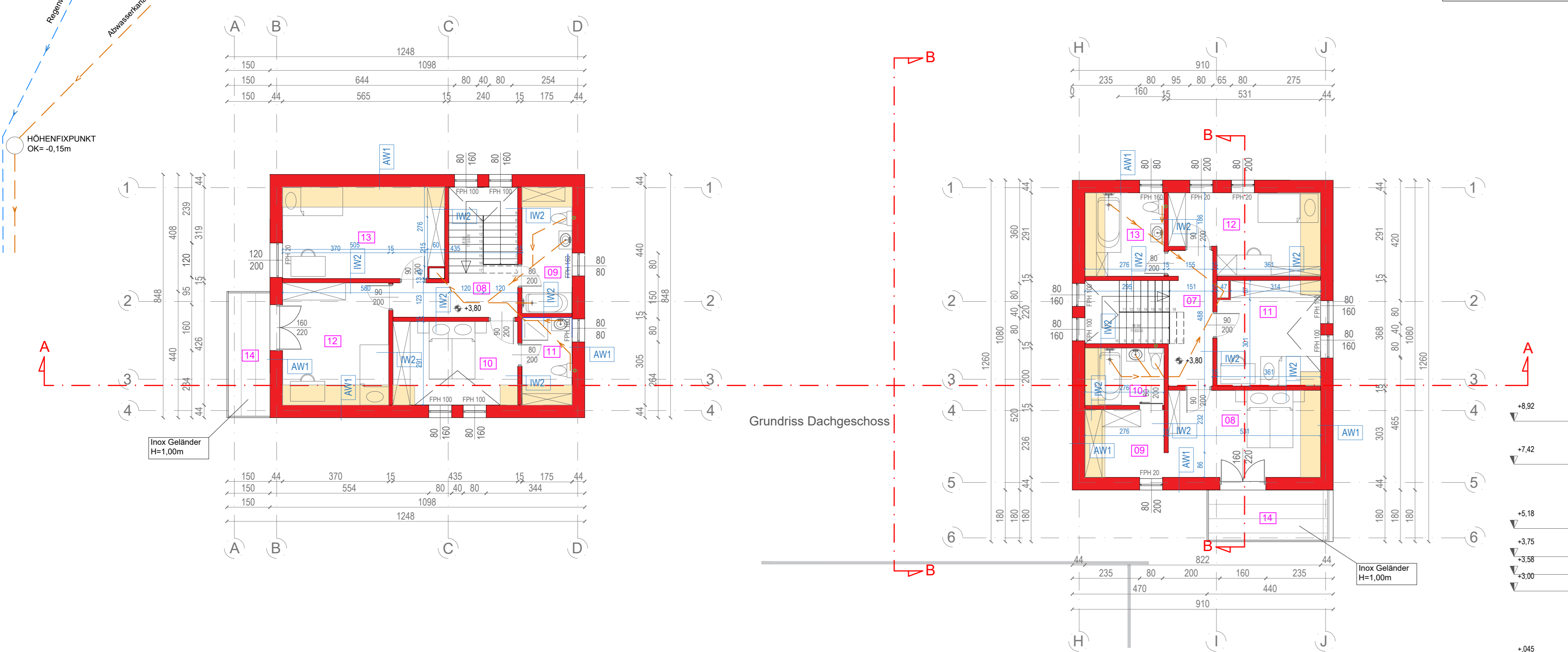
- Ungestütztes Gelände
- Neu

**Grundstücke innerhalb 30m:**

218	266/1
219/3	266/3
220/1	266/22
225	266/23
226/1	291/1
229	

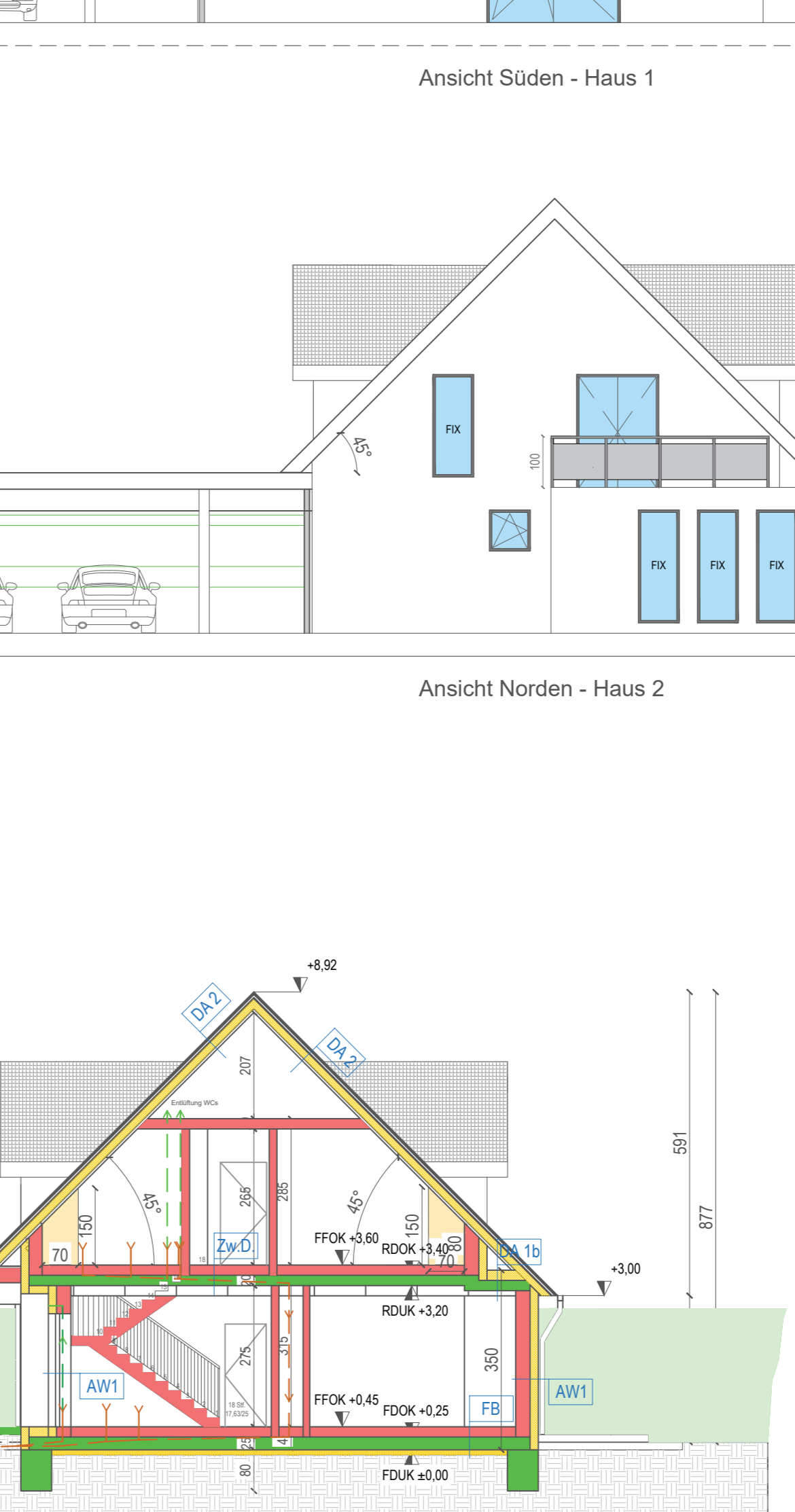
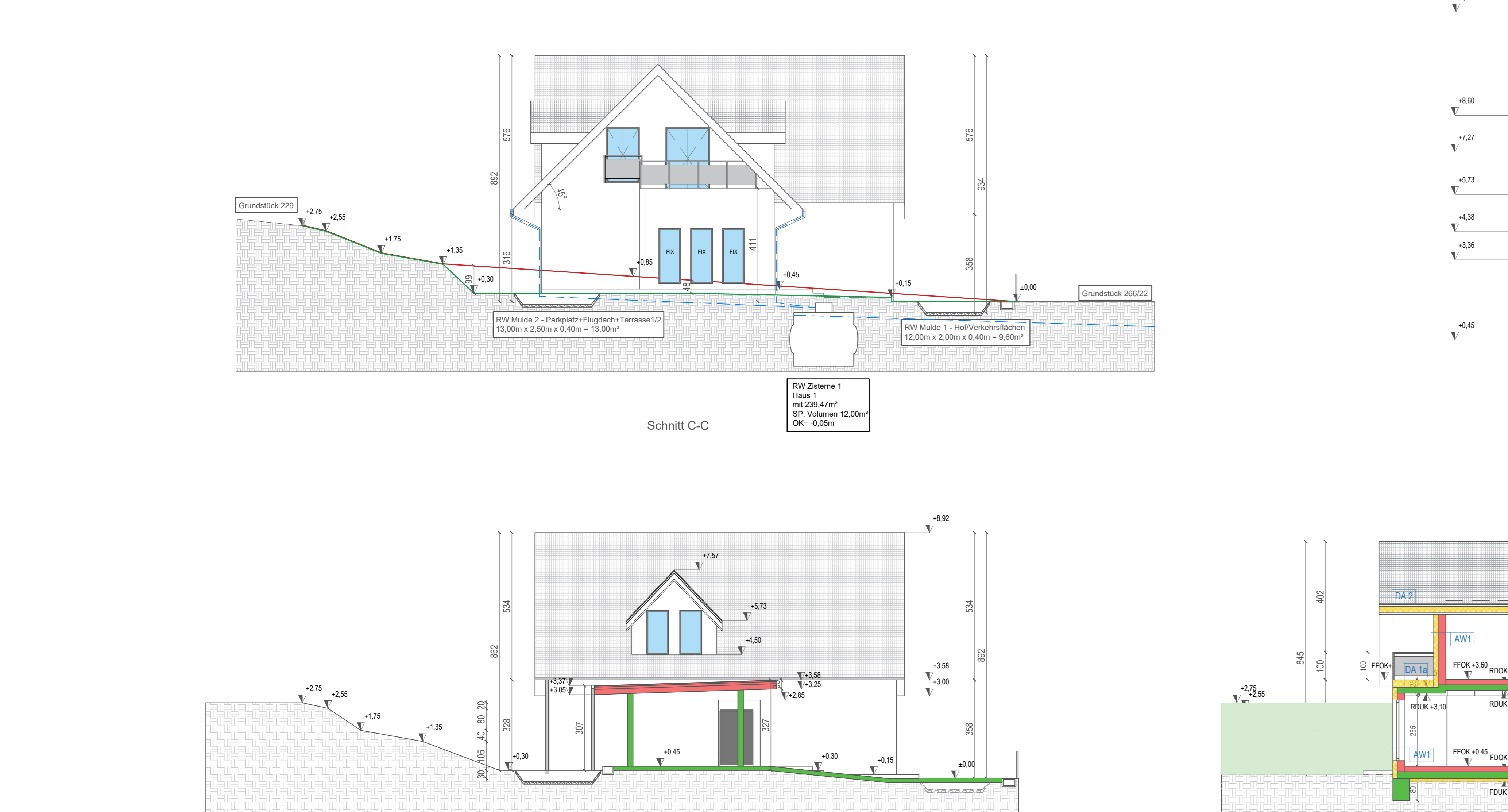
**BEGRIFFSBESTIMMUNGEN:**

- RDCK Rohbodenoberkante
- FDUK Rückkantenunterkante
- FDOK Fundamentunterkante
- FDVK Fundamentoberkante
- FFOK Fertigfußbodenoberkante
- FFPH Fertige Parapethöhe



**LEGENDE LAGEPLAN:**

- NEUBAU
- ABSTÄNDE
- 30m LINE
- STROM
- WASSER
- ABWASSER



**BS-BAUPARTNER**  
 BS-Baupartner GmbH, Neuseiersbergerstraße 115, 8055 Graz

**EINREICHPLAN**

Bauwerber	Grundstückseigentümer	Bauführer	Planverfasser
BS-Baupartner GmbH	BS-Baupartner GmbH	BS-Baupartner GmbH	Stanislava Novak

unterschrift	unterschrift	unterschrift	unterschrift
Bauvorhaben	Neubau Doppelhaus	Ges. Fläche	1218m²
Adresse	Neuseiersbergerstraße	BGF Bestand	0
Katastralgemeinde	63231 Hausmannstätten	BGF Neubau	365,39m²
Bezirksgericht	Graz Umgebung	BGF Ges.	365,39m²
Einlagezahl	1651	BBD	0,30
Grundst. Nr.	266/4	BGG	0,17

Planinhalt	Grundriss EG	1:100	Ansicht Osten	1:100
	Grundriss DG <td>1:100 <td>Ansicht Westen <td>1:100 </td></td></td>	1:100 <td>Ansicht Westen <td>1:100 </td></td>	Ansicht Westen <td>1:100 </td>	1:100
	Schnitt A-A <td>1:100 <td>Ansicht Süden <td>1:100 </td></td></td>	1:100 <td>Ansicht Süden <td>1:100 </td></td>	Ansicht Süden <td>1:100 </td>	1:100
	Schnitt B-B <td>1:100 <td>Ansicht Norden <td>1:100 </td></td></td>	1:100 <td>Ansicht Norden <td>1:100 </td></td>	Ansicht Norden <td>1:100 </td>	1:100
	Schnitt C-C <td>1:100 <td>Lagerplan <td>1:1000 </td></td></td>	1:100 <td>Lagerplan <td>1:1000 </td></td>	Lagerplan <td>1:1000 </td>	1:1000
	Draufsicht <td>1:200 <td>3D</td> <td></td> </td>	1:200 <td>3D</td> <td></td>	3D	

Maßstab	1:100	Datum	19.12.2016.	Projekt Nr.	001	Plan Nr.	001
Alle Maße in CM angegeben							

**±0.00m=365,4 m.ü.A. HFP=365,25 m.ü.A.**

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der BS-Baupartner GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der Zustimmung von BS-Baupartner GmbH. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma als Auftragnehmer die darauf dargestellten Anordnungen und Ausführungen. Sie ist verpflichtet, vor Arbeitsbeginn alle Maße und Bedingungen, die in Zusammenhang mit ihrer Arbeit stehen, am Plan und auf der Baustelle verantwortungsvoll zu überprüfen. Unklarheiten, Fragen und Abwägungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Änderungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich mündlich und schriftlich mitgeteilt werden.

