

Nachbarverzeichis (mehrwahl von 30m)

Gr.Nr.	Besitzer	1	2	3	4	Aufbauart
Gr.Nr. 275	Maria Turkart	Carport A=77.00m² U=14.20m Fliesen	Lager/Technik A=10.00m² U=14.20m Beton/Fliesen	Vorrat A=4.00m² U=12.00m Parkett	Garache A=4.00m² U=12.00m Fliesen	AW 1 14.00m - Gesp. 1.50m - Ziegel 19.00m - Wärmehülle 1.00m - Zementputz 1.50m
Gr.Nr. 279/2	Maria Lullinger	WC A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Wohn/Ess A=1.00m² U=1.00m Parkett	Küche A=1.00m² U=1.00m Parkett	AW 2 30.00m - Betonkellwand 30.00m (Betonkellwand 500, mit Ortstein ausfüllt)
Gr.Nr. 279/8	Astrid Kager	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Terrasse 1 A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Terrasse 2 A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Voll A=1.00m² U=1.00m Asphalt	AW 3 15.00m - Gesp. 1.50m - Ziegel 12.00m - Zementputz 1.50m
Gr.Nr. 279/9	Ing. Bernd Pozanik	Balk. Schräg A=1.00m² U=1.00m Parkett	Kinderzim. 1 A=1.00m² U=1.00m Parkett	Balk. 1 A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Schlafzimmer A=1.00m² U=1.00m Parkett	BW 1 - Gesp. 1.50m - Ziegel 19.00m - Wärmehülle 1.00m - Zementputz 1.50m
Gr.Nr. 280/3	Ing. Reinhard Elanov	Flur A=1.00m² U=1.00m Parkett	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Kinderzim. 2 A=1.00m² U=1.00m Parkett	Schlafzimmer A=1.00m² U=1.00m Parkett	BW 2 - Gesp. 1.50m - Ziegel 19.00m - Wärmehülle 1.00m - Zementputz 1.50m
Gr.Nr. 280/3	Biljana Moler	Flur A=1.00m² U=1.00m Parkett	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Kinderzim. 3 A=1.00m² U=1.00m Parkett	Schlafzimmer A=1.00m² U=1.00m Parkett	BW 3 - Bodenbelag 2.00m - Heizrohr 8.00m - TPB 2.00m - Styroporschüttung 10.00m - Betonplatte 20.00m
Gr.Nr. 282/2	Andreas Truchsess	Flur A=1.00m² U=1.00m Parkett	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Kinderzim. 4 A=1.00m² U=1.00m Parkett	Schlafzimmer A=1.00m² U=1.00m Parkett	BW 4 - Bodenbelag 2.00m - Heizrohr 8.00m - TPB 2.00m - Styroporschüttung 10.00m - Betonplatte 20.00m
Gr.Nr. 282/3	Annaliese Krenner	Flur A=1.00m² U=1.00m Parkett	Abstellraum A=1.00m² U=1.00m Fliesen	Kinderzim. 5 A=1.00m² U=1.00m Parkett	Schlafzimmer A=1.00m² U=1.00m Parkett	BW 5 - Bodenbelag 2.00m - Heizrohr 8.00m - TPB 2.00m - Styroporschüttung 10.00m - Betonplatte 20.00m

**LEGENDE Grundris EG/OG:**

- ZIEGELWAND
- BRANDSCHUTZWAND
- HEIZROHR
- ENTLÜFTUNG
- REGENWASSER
- SCHWITTE

**LEGENDE Schnitt A/B:**

- ZIEGEL-/HOLZWAND
- BRANDSCHUTZWAND
- ABWÄSSER (300 BAWVC, 80% ZICHE, ZUGABEN)
- ENTLÜFTUNG
- REGENWASSER (300, ZUGABEN)
- WANDLÄNDER (300, ZUGABEN)
- MEßGLAS

**Steigungsverhältnis**

Zu 0  
- Bodenbelag 0.00m  
- Heizrohr 8.00m  
- TPB 2.00m  
- Styroporschüttung 10.00m  
- Betonplatte 20.00m

DA 1  
- Bodenbelag 3.00m  
- Kleb 8.00m  
- Filtervlies 8.00m  
- Wärmehülle 20.00m  
- Betonplatte 20.00m

DA 2  
- Kleb 8.00m  
- Filtervlies 8.00m  
- Wärmehülle 20.00m  
- Betonplatte 20.00m

DA 3  
- Kleb 8.00m  
- Filtervlies 8.00m  
- Wärmehülle 20.00m  
- Betonplatte 20.00m

Erdgeschoss (A1 - A7) = 249,45m²

Haus 1 (A1 + A2) = 86,97m²

A1 = 10,105 x 8,00 = 80,84

A2 = 1,44 x 4,26 = 6,13

Haus 2 (A5 + A6) = 86,97m²

A5 = 10,105 x 8,00 = 80,84

A6 = 1,44 x 4,26 = 6,13

Carport + Lager (A4 + A3) = 75,51m²

A3 = 1,05 x 10,60 = 11,13

A4 = 6,25 x 10,30 = 64,38

BGF = 411,13m²

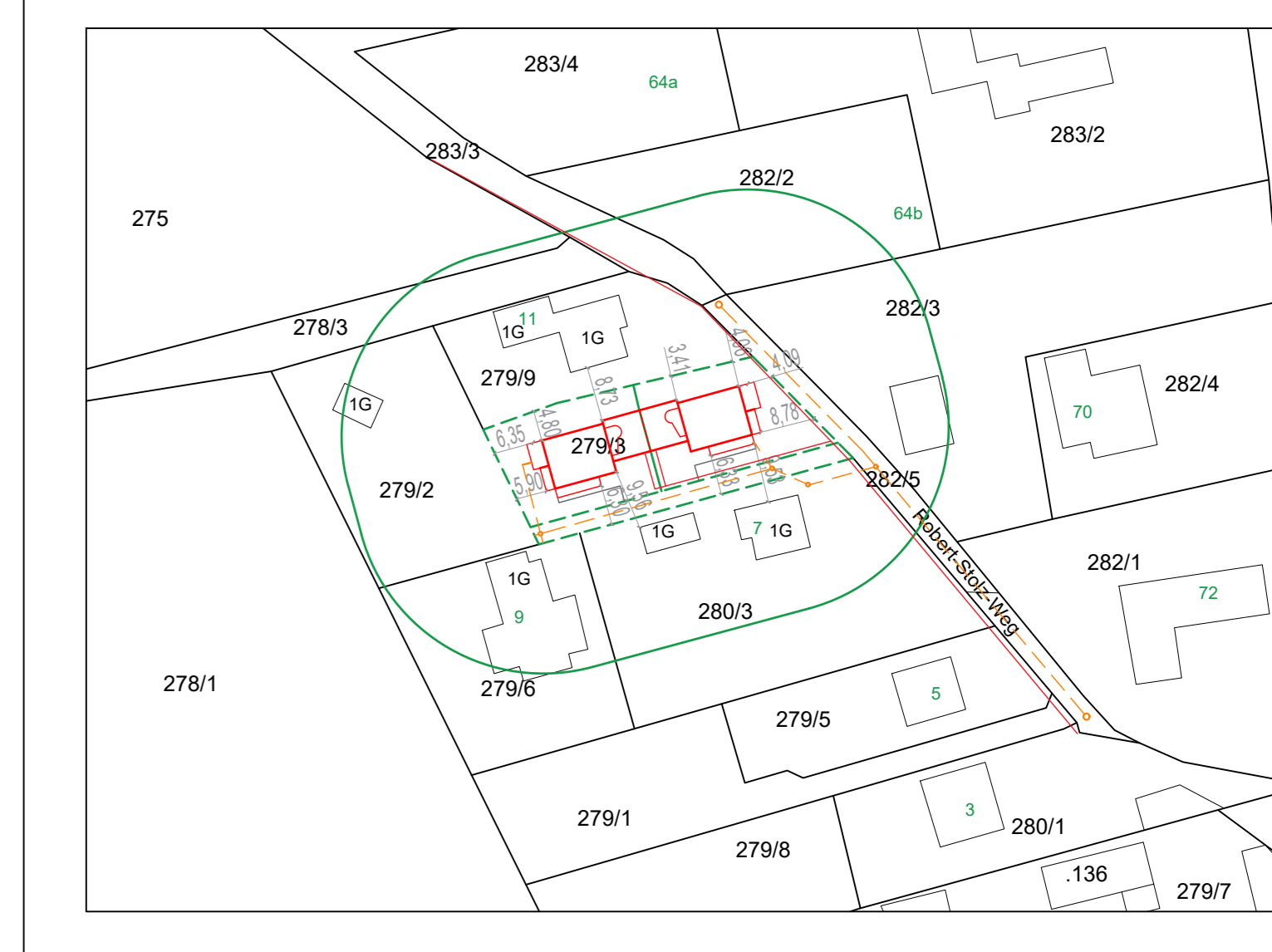
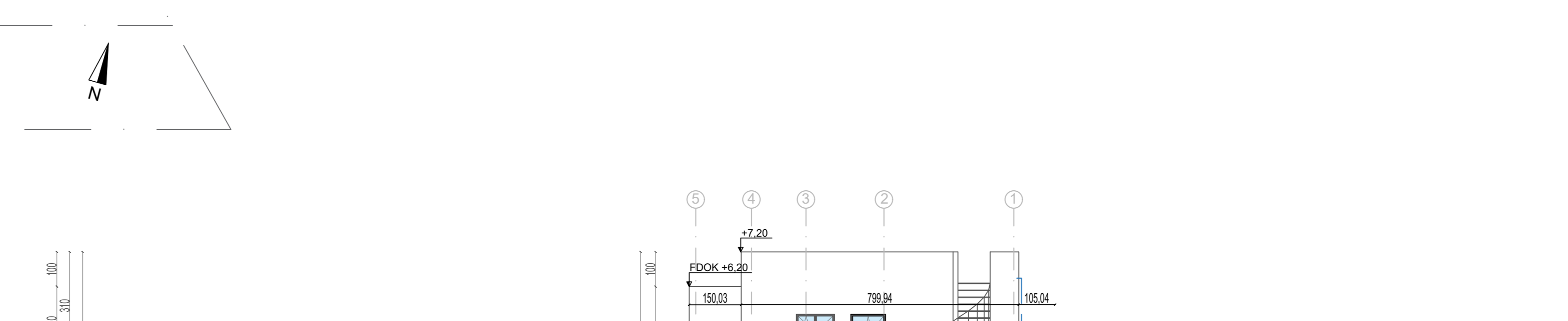
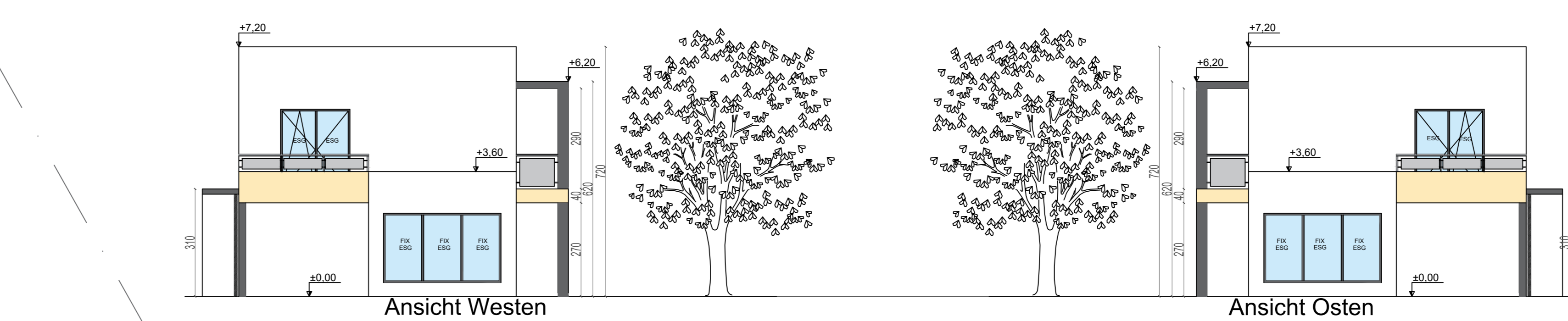
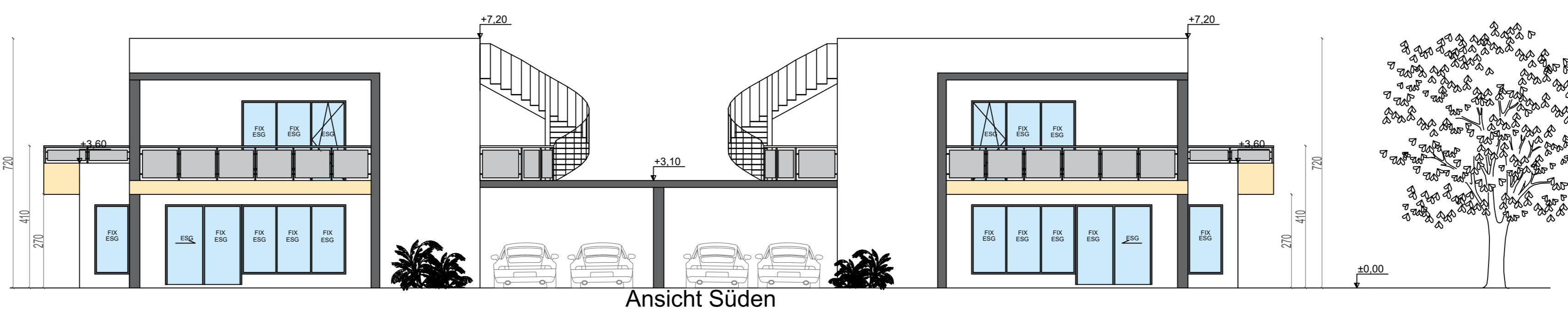
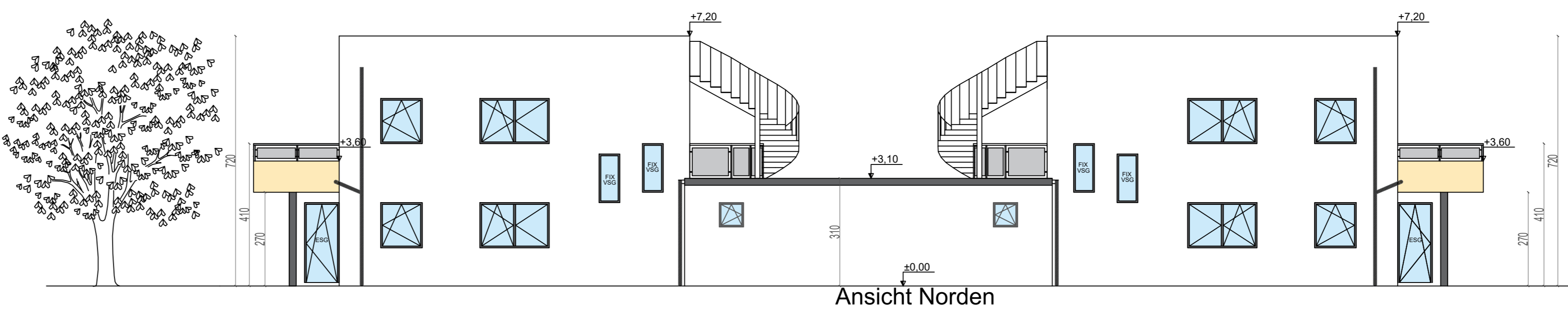
Überbaute Fl. = 249,45m²

BBD = BGF/Gr.Fläche = 411,13/827 = 0,49

Obergeschoss (A8 + A9) = 161,68m²

Haus 1 (A8) = 10,105 x 8,00 = 80,84

Haus 2 (A9) = 10,105 x 8,00 = 80,84



**LEGENDE:**

- NEUBAU
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 30m LINIE
- ABSTÄNDE
- KANALPLAN
- STROM



**EINREICHPLAN**

Bauehrber Georg Pachzelt	Grundstückseigentümer Georg Pachzelt	Bauführer	Planverfasser Stanislava Novak
Bauvorhaben Neubau Doppelhaus	Adresse Robert-Slotz-Weg 63002 Oberpullendorf	Ges. Fläche 827m²	BGF Bestand 0
Katastralgemeinde Bezirksgericht Einlagezahl Grundst. Nr.	Gr. 6302 Oberpullendorf Graz Umgebung 236 279/3	BGF Neubau 412,6m² BGF Ges. 412,6m² BBD 0,49 BBG 0,30	
Planinhalt Lageplan 1:1000 Grundris Erdgeschoss 1:100 Grundris Obergeschoss 1:100 Draufsicht 1:100 Schnitt A-A 1:100 Schnitt B-B 1:100	Ansicht Nordosten 1:100 Ansicht Südosten 1:100 Ansicht Nordwesten 1:100 Ansicht Südwesten 1:100 3D Darstellung Bebauungsdichte Berechnung		
Maßstab 1:100 1:1000	Datum 03.109.2016.	Projekt Nr. 001	Plan Nr. 001

**0.00m=339,13 m.u.A.**

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der BS-Baupartner GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der Zustimmung von BS-Baupartner GmbH. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma als Auftragnehmer die darauf dargestellten Anordnungen und Ausführungen. Sie ist verpflichtet, vor Arbeitsbeginn alle Maße und Bedingungen, die in Zusammenhang mit ihrer Arbeit stehen, am Plan und auf der Baustelle verantwortungsvoll zu überprüfen. Unklarheiten, Fehler und Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich mündlich und schriftlich mitgeteilt werden.