

Baubeschreibung

(1)

Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlagen mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen, gem. § 23, (1), 11 Stmk. BauG.

Bauwerber/in

Name:	Georg Pachzelt		
Anschrift:	8045 Graz Radegunterstraße 18		
E-Mail:		Tel. Nr.:	

1. Art des Bauvorhabens: (gem. §§ 19 und 20 Stmk. BauG)

Neubau eines Wohnhauses und Errichtung von 8 PKW Abstellplätzen sowie Geländeänderungen

2. Angaben zum Bauplatz

Adresse:	Robert Stolz-Weg	Haus Nr.:	
Grundstücks-Nr.:	279/3	Einlagezahl:	236
Katastralgemeinde:	63262 Oberpremsstätten	Bauplatzgröße:	978 m ²
bestehende bauliche Anlagen:	Garage wird abgebrochen		
Ausweisung im FLÄWI:	WR 0,2-0,5	gültiger Bebauungsplan:	

3. Angaben zur baulichen Anlage

Gebäudehöhe(n):	7,30-7,55 m		
Gesamthöhe:	7,30-7,55 m		
Raumhöhen(n):	2,60 m		
Geschoßhöhe(n):	3,10 m		
Geschoßanzahl:	2		
Bebauungsgrad:	bestehend:	neu: 0,24	
Versiegelungsgrad:	64%		
barrierefreie Ausführung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
anpassbarer Wohnbau:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> 25% gem. §76 StmkBG, Whg. – Top: Top 1 und Top 2

Bruttogeschoßflächen: (die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände; nachvollziehbare Berechnung als Beilage erforderlich)

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Dachgeschoß	----- m ²	----- m ²	----- m ²	----- m ²
2.Obergeschoss	----- m ²	----- m ²	----- m ²	----- m ²
1. Obergeschoss	252,66 m ²	----- m ²	----- m ²	252,66 m ²
Erdgeschoss	237,98 m ²	----- m ²	----- m ²	237,98 m ²
1. Untergeschoss	73,79 m ²	----- m ²	----- m ²	73,79 m ²
2. Untergeschoss	----- m ²	----- m ²	----- m ²	----- m ²
Gesamtbruttogeschoßfläche	570,43 m²	----- m²	----- m²	564,43 m²

Bebauungsdichte: (gem. § 1 Bebauungsdichteverordnung, nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich)

Bebauungsdichte:	Bestand:	Gesamt: 0,48
------------------	----------	--------------

4. Angaben lt. OIB-Richtlinien (Ausgabe 2011)**OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz**

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. Baugesetzes idgF für das geplante Vorhaben		
voll umgesetzt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
herangezogen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein - Brandschutzkonzept erforderlich!
mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:		
Abweichungen (Brandschutznachweis erforderlich!):		

OIB 2 Brandschutz für Gebäude bis 7 m Fluchtniveau

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3
Löschwasserversorgung:	Oberflurhydrant		
Brandabschnitte - max. Netto Grundfläche:	402,52		
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	----		
Rauchableitung Keller:	----		geometrische Fläche: m ²
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja:	<input type="checkbox"/> Schaumlöschler: <input checked="" type="checkbox"/> Pulverlöschler: <input type="checkbox"/> Nasslöschler:
Rauchwarnmelder nach OIB:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	

konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a):	
Fassaden:	Dämmfassade, Brandverhalten B
Gänge und Treppen jeweils außerhalb von Wohnungen - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	Dämmfassade bzw. Betonboden, Brandverhalten B bzw. A
Treppenhäuser - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	Dämmfassade bzw. Betonboden, Brandverhalten B bzw. A
Dächer mit einer Neigung ≤ 60°:	XPS gedämmtes Foliendach Broof(t1) EPS –
nicht ausgebaute Dachräume - Fußbodenkonstruktionen und Beläge:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b):	
tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände):	Hochlochziegel bzw. Stahlbetonwand R90
Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern):	Stahlbetonwand R90
brandabschnittsbildende Wände und Decken:	
Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°:	Stahlbetondecke R90

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a):	
Wände von Treppenhäusern:	Hochlochziegel R90, Dämmfassade, Brandverhalten B
Decke über dem Treppenhaus:	Stahlbetondecke R90, Dämmfassade, Brandverhalten B
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	Stahlbetontreppe R90, Brandverhalten A

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen (Tab. 3):	
Wände von Treppenhäusern:	
Decke über dem Treppenhaus:	
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	

OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m ² :	-----
--	-------

konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m ² und nicht mehr als 250 m ² (Tab. 1):	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung:	-----
Türen ins Gebäudeinnere:	-----
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke:	-----
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> Schaumlöscher: <input type="checkbox"/> Pulverlöscher: <input type="checkbox"/> Nasslöscher:

OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:	
<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	279/3 lt. Plan bzw. Berechnungsbeilage
<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:	
sonstiges:	

Niederschlagsentwässerung von	<input type="checkbox"/> Hofflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Parkplatzflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Verkehrsflächen durch:
<input checked="" type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:	279/3 lt. Plan bzw. Berechnungsbeilage		
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal		
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:			
sonstiges:			

Entsorgung der Schmutzwässer durch:			
<input type="checkbox"/> Abwasserreinigungsanlage (Kleinkläranlage)	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:
<input type="checkbox"/> Sammelgrube:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	Rauminhalt m ³ auf Grundst. Nr.:
<input checked="" type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal		
Anzahl der WCs:	bestehend:	neu: 6	gesamt: 6
sonstiges:	12 Waschbecken, 4 Duschen, 4 Waschmaschinen, 4 Geschirrspüler		

Abfallbeseitigung:	
--------------------	--

Warmwasseraufbereitung:	Luftwärmepumpe
-------------------------	----------------

Beheizung:	
<input type="checkbox"/> Einzelheizung:	
<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung:	Luftwärmepumpe am Dach
Nennheizleistung:	30 KW
Angaben über die Abgasanlage:	
Die Grenzwerte gem. Deckplan 2 des FLÄWI werden eingehalten:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Notkamin:	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> je Wohneinheit
	Material: Type:
	Dimension:
<input type="checkbox"/> Rauchfang:	Material: Type:
	Dimension:
sonstiges:	

Nutz- und Trinkwasserversorgung durch:	
<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an das Wasserleitungsnetz:	siehe Bauplatzeignung
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine Hausbrunnenanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu auf Grundstück Nr.:

Belüftung:	
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate <input type="checkbox"/> Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
Lüftung von Garagen durch:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von: m ² <input type="checkbox"/> durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen:	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend

OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

lichte Durchgangshöhe von Gängen und Treppen:	2,60 m
Gang- u. Treppenbreiten:	1,20 m
Treppen- und Rampenbeläge:	Betonboden
Art und Höhe der Absturzsicherungen:	Glasgeländer H=1,0 m
Parapethöhen:	0,90 m
Angaben zu den Verglasungen:	3-Scheiben Isolierverglasung
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> bestehend <input checked="" type="checkbox"/> neu

5. Angaben zur Konstruktion:

<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau:	Hochlochziegel		
<input type="checkbox"/> Skellettbau:			
<input checked="" type="checkbox"/> Flachgründung:	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Plattenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			

6. Angaben zur äußeren Gestaltung:

Dachform:	Flachdach
Dachneigung:	2% Gefälle
Dachdeckung inkl. Farbangabe:	Foliendach Grau
Fassadenfarbe:	Grau und weis
Fenster und Türen, inkl. Farbangabe:	weis
sonstiges:	

7. Angaben zu Einfriedungen:

Einfriedung	zu Grundstück Nr.: -----	Länge: m	Höhe: m	Material:
	zum öffentlichen Gut: -----	Länge: m	Höhe: m	Material:

8. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder:

Anzahl der PKW-Abstellplätze:	<input checked="" type="checkbox"/> im Freien: 8	<input checked="" type="checkbox"/> davon überdacht: 4	<input type="checkbox"/> in Garage:
Anzahl der Fahrradabstellplätze:	6	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	

9. Sonstige Angaben

10. Beilagen: (beispielhaft)

<input checked="" type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bebauungsdichteberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades
<input checked="" type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.3)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
<input checked="" type="checkbox"/>	Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m ² der Flugdächer, Terrassen, Geländeänderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen,.....)
<input type="checkbox"/>	

Unterschriften:

.....
Bauwerber/in:

.....
Grundeigentümer/in:

.....
Verfasser/in:

.....
Bauführer/in:

.....
Datum: