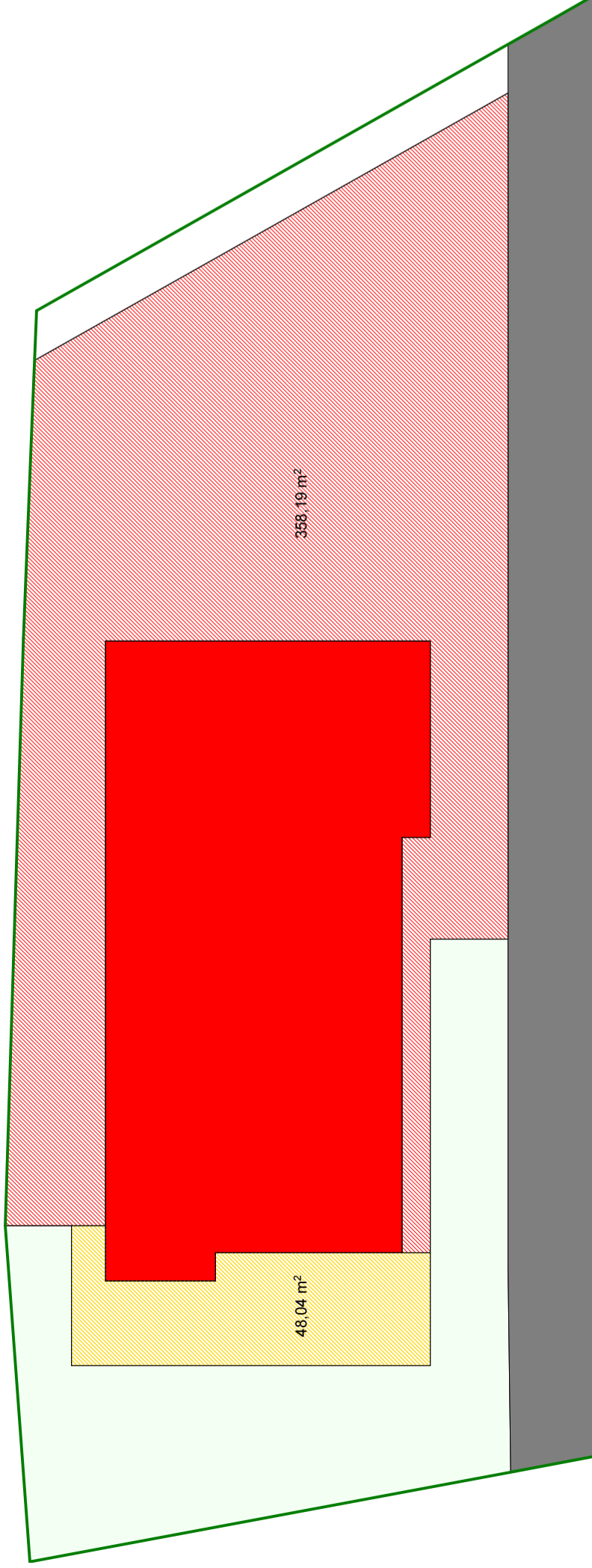


FLÄCHENBERECHNUNG GELÄNDEVERÄNDERUNG



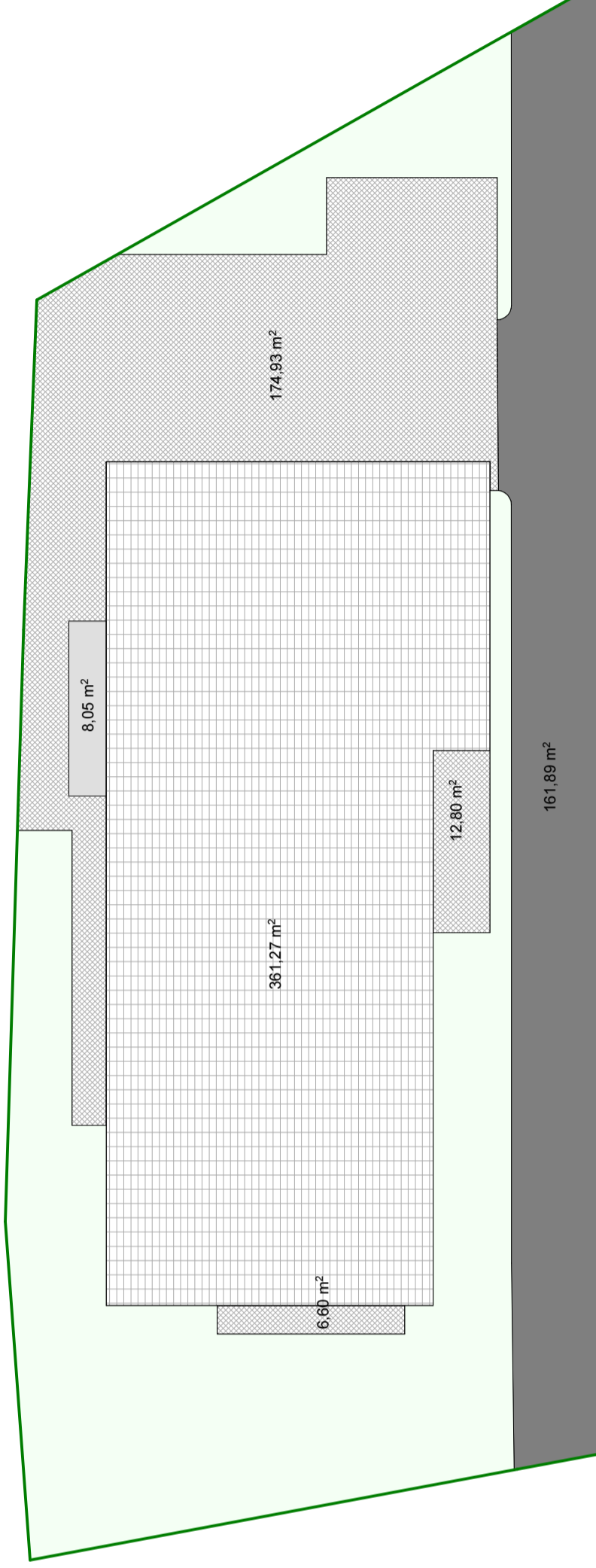
FLÄCHENAUFSTELLUNG

Geländeanehebung 358,19 m²
 Geländeabtragung 48,04 m²
 Geländeänderung Gesamt 406,23 m²

LEGENDE

- Geländeanhebung
- Geländeabtragung

FLÄCHENBERECHNUNG BODENVERSIEGELUNG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

ASPHALT (100%) 161,89 X 100 % = 161,89 m²
 BETON (100 %) 8,05 X 100 % = 8,05 m²
 PORENPLASTER (50 %) 194,33 X 50 % = 97,17 m²
 GEWEBEBETONPLATTEN (100 %) 361,27 X 100 % = 361,27 m²
 GESAMT 628,38 m²

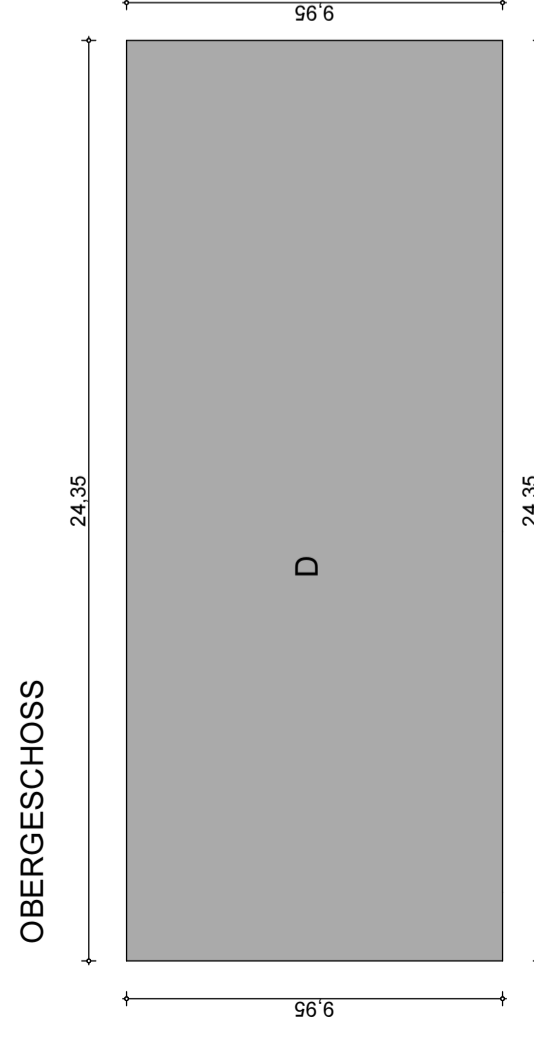
LEGENDE

- Asphalt
- Beton
- Porenpflaster
- Gewebekontrollplatten
- Begrünung

Grundstück: 279/3 = 978 m²

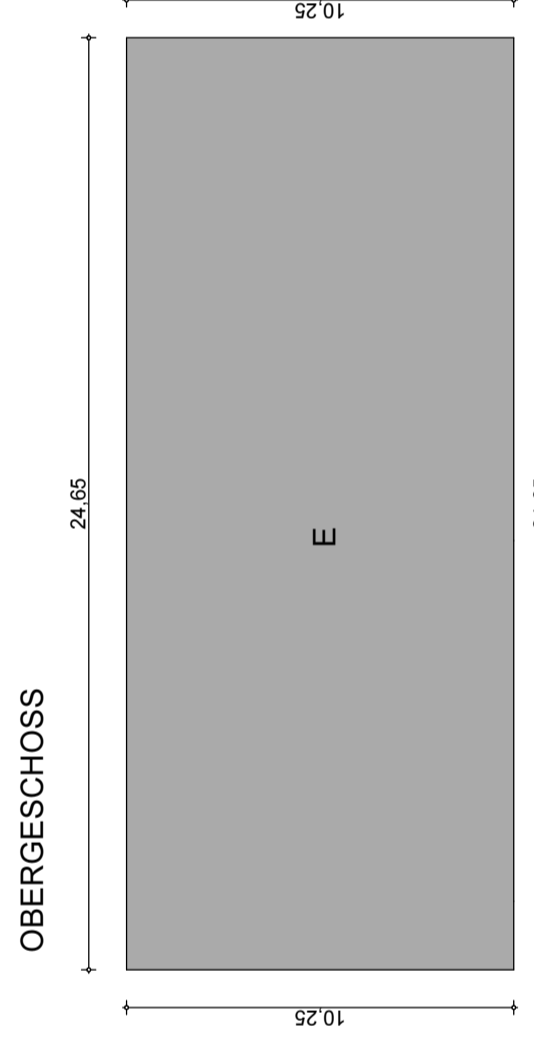
BODENVERSIEGELUNG: 628,38 / 978 = 64%

BEBAUUNGSDICHTEFLÄCHENBERECHNUNG



OBERGESCHOSS
 D 24,35 X 9,95 = 242,28 m²
GESAMT: 242,28 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG



OBERGESCHOSS
 E 24,65 X 10,25 = 252,66 m²
GESAMT: 252,66 m²

BEILAGE ZUM EINREICHPLAN

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHNHAUSES UND ERRICHTUNG VON 8 PKW ABSTELLPLÄTZEN SOWIE GELÄNDEVERÄNDERUNGEN
 Robert Stolz-Weg 9
 8141 Unterpremstätten

BAUVERBER
Georg Pachzelt
 Radegunderstraße 18
 8045 Graz

FLÄCHENBERECHNUNG	MAßSTAB
BRUTTOGESCHOSS-FLÄCHENBERECHNUNG	M 1:200
BEBAUUNGSDICHTE-FLÄCHENBERECHNUNG	M 1:200
BODENVERSIEGELUNG-FLÄCHENBERECHNUNG	M 1:200
GELÄNDEVERÄNDERUNG	M 1:200

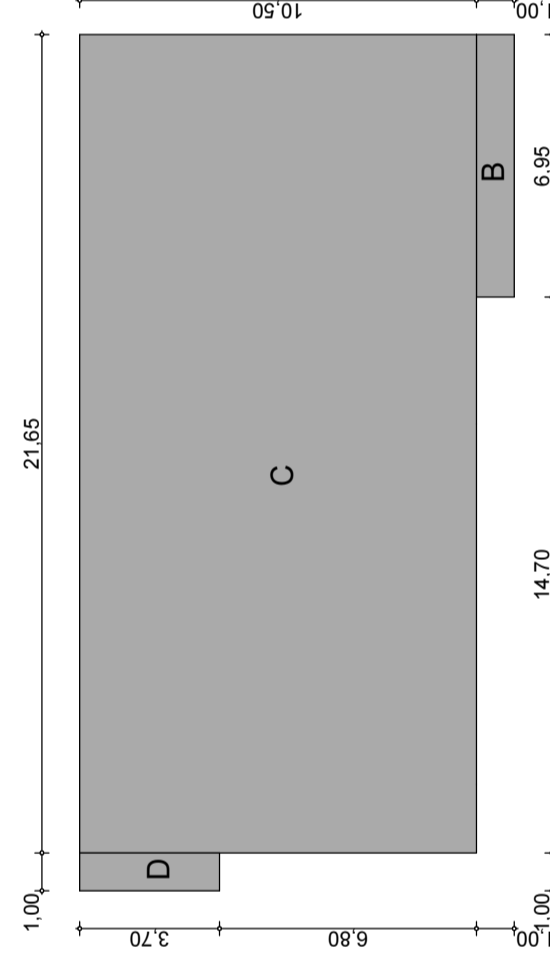
PLANNUMMER	16042016
DATUM	22.04.2016
GR. STK. NR.	279/3
EZ	236
KG	63262 Oberpremsstätten

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
Benjamin Reisinger
 Hermann-Gmeiner-Weg 8
 8054 Graz

BAUFÜHRER

PLANVERFASSER

ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS
 A 1,00 X 6,55 = 6,55 m²
 B 21,25 X 10,20 = 216,75 m²
 C 3,40 X 1,00 = 3,40 m²
GESAMT: 226,70 m²

BGF ERDGESCHOSS

B 1,00 X 6,95 = 6,95 m²
 C 21,65 X 10,50 = 227,33 m²
 D 3,70 X 1,00 = 3,70 m²
GESAMT: 237,98 m²

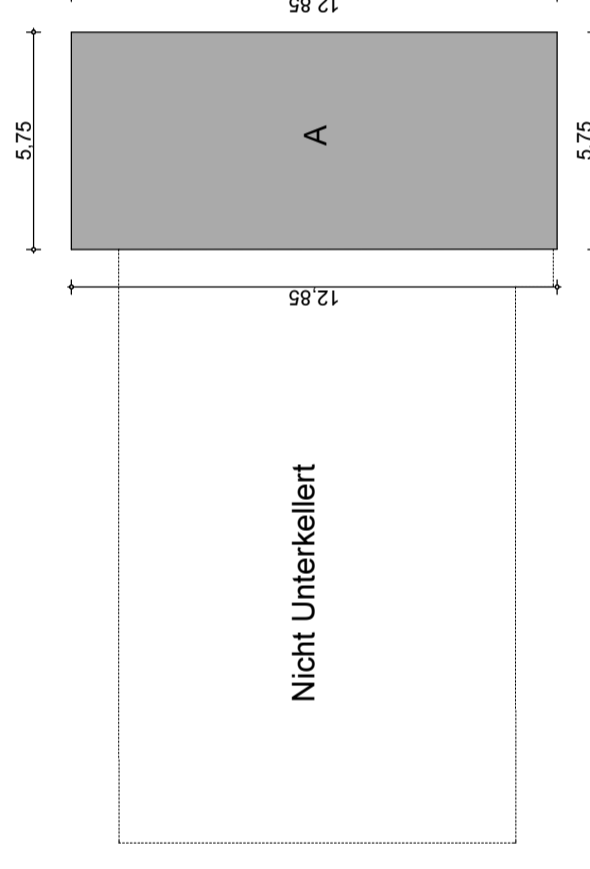
GESCHOSSFLÄCHEN

ERDGESCHOSS 226,70 m²
 OBERGESCHOSS 242,28 m²
GESAMT 468,98 m²

Grundstück: 279/3 = 978 m²

DICHTEBERECHNUNG: 468,98 / 978 = 0,48

KELLERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS
 A 12,85 X 5,75 = 73,89 m²
GESAMT: 73,89 m²

BGF OBERGESCHOSS

A 12,85 X 5,75 = 73,89 m²
GESAMT: 73,89 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN

BGF KELLERGESCHOSS 73,89 m²
 BGF ERDGESCHOSS 237,98 m²
 BGF OBERGESCHOSS 252,66 m²
BGF GESAMT 564,43 m²